



**Министерство  
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23.11.2022

329-396/22П/од  
№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении инвестиционной программы  
АО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2023-2027 гг.  
(с корректировкой от 28 октября 2022 года)**

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, и административным регламентом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 14 апреля 2020 г. № 329-80/20П/од,

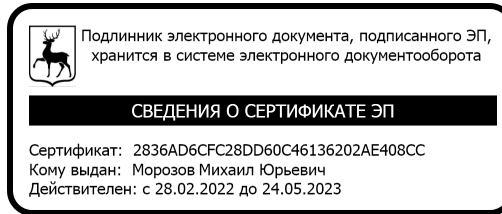
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу АО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2023-2027 гг. (с корректировкой от 28 октября 2022 года).

2. Государственному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» (Гладкова Н.А.) обеспечить

официальное опубликование настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingkh.government-nnov.ru>) не позднее 10 дней со дня его подписания.

Министр



М.Ю.Морозов

СОГЛАСОВАНО

Администрация  
города Нижний Новгород

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Министерство энергетики и ЖКХ  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Региональная служба по тарифам  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2022 г.

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА АО "ТЕПЛОЭНЕРГО" на 2023 - 2027 гг.

(с корректировкой от «28» октября 2022 года)

Генеральный директор АО "Теплоэнерго"





# **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА АО "ТЕПЛОЭНЕРГО" на 2023 - 2027 гг.**

Пояснительная записка

г. Нижний Новгород, 2022

## Оглавление

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Введение</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Паспорт инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 – 2027 гг.</b>   | <b>5</b>  |
| <b>Мероприятия инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 – 2027 гг. по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения</b> | <b>6</b>  |
| <b>Краткое описание мероприятий инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 – 2027 гг.</b>  | <b>7</b>  |
| <b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей</b>  | <b>7</b>  |
| 1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей   | 7         |
| 1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей   | 12        |
| 1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей  | 12        |
| 1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей  | 12        |
| <b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>                              | <b>13</b> |
| 2.1 Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)  | 13        |
| 2.2 Строительство котельной для теплоснабжения территории района "Большие овраги" и территории застройки по ул. Ильинская   | 13        |
| 2.3 Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23   | 14        |
| 2.4 Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул.Украинская                        | 15        |
| 2.5 Строительство объекта "Котельная" по адресу: город Нижний Новгород, ул. Станиславского, 3   | 16        |
| 2.6 Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а  | 17        |
| 2.7 Строительство объекта: "Котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В   | 17        |
| 2.8 Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный   | 18        |
| 2.9 Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, к. п. Зелёный город, "Санаторий Нижегородский"   | 18        |
| 2.10 Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)   | 19        |
| 2.11 Строительство объекта: "Котельная с когенерационной установкой" в районе ул. Кемеровская и ул. Кашенко, Приокский район, г. Нижний Новгород  | 19        |
| 2.12 Строительство БМК для подключения объектов ИТ-Кампуса на территории города Нижнего Новгорода к сетям инженерной инфраструктуры   | 20        |
| <b>Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>                             | <b>21</b> |
| 3.1 Реконструкция объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, д. 5  | 21        |
| 3.2 Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5  | 22        |
| 3.3 Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7   | 23        |
| 3.4 Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)   | 24        |
| 3.5 Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108   | 25        |
| 3.6 Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11   | 25        |
| 3.7 Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород  | 27        |
| 3.8 Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и  | 28        |

|      |   |           |
|------|---|-----------|
|      | ЦТП   |           |
| 3.9  | Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования  | 28        |
| 3.10 | Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей   | 29        |
| 3.11 | Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А  | 31        |
| 3.12 | Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)   | 32        |
| 3.13 | Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в   | 32        |
| 3.14 | Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения   | 33        |
| 3.15 | Переключение потребителей с котельной по адресу ул. 3-я Ямская, 7 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)  | 33        |
| 3.16 | Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, 9д  | 34        |
| 3.17 | Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах г. Нижнего Новгорода  | 34        |
| 3.18 | Переключение потребителей с котельной №3 НАЗ "Сокол" на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ  | 35        |
|      | <b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>  | <b>36</b> |
| 4.1  | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП  | 36        |
| 4.2  | Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"   | 38        |
| 4.3  | Техническое перевооружение ЦТП-321 по адресу: ул. Красных Зорь, 23Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)  | 42        |
| 4.4  | Техническое перевооружение ЦТП-325 по адресу: Сормовское шоссе, 15Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)  | 42        |
| 4.5  | Строительство новых, реконструкция или техническое перевооружение существующих объектов производственно-складских комплексов АО "Теплоэнерго", приобретение спецтехники и автотранспорта  | 43        |
| 4.6  | Модернизация ЦТП по адресу: Казанское шоссе, рядом с домом № 10   | 45        |
|      | <b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>  | <b>46</b> |
|      | <b>Группа 6. Мероприятия, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры</b> | <b>46</b> |
| 6.1  | Монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией на объектах АО "Теплоэнерго"   | 46        |
| 6.2  | Монтаж охранной сигнализации на объектах АО "Теплоэнерго"   | 47        |
| 6.3  | Монтаж системы контроля и управления доступом на объектах АО "Теплоэнерго"  | 47        |
| 6.4  | Монтаж и настройка систем диспетчеризации и обеспечения безопасности критической информационной инфраструктуры на объектах АО "Теплоэнерго"   | 47        |
|      | <b>График выполнения мероприятий инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.</b>   | <b>48</b> |
|      | <b>Источники финансирования инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.</b>  | <b>49</b> |
|      | <b>Результаты реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.</b>   | <b>50</b> |
|      | <b>Перечень нормативной документации, используемой для формирования инвестиционной программы АО «Теплоэнерго»</b>   | <b>51</b> |
|      | <b>Должностные лица, ответственные за разработку инвестиционной программы АО «Теплоэнерго»</b>  | <b>52</b> |

## Введение

АО «Теплоэнерго» является крупнейшим участником рынка теплоснабжения города и единственным предприятием, обеспечивающим теплоснабжение потребителей как заречной, так и нагорной частей города Нижнего Новгорода. В эксплуатации АО «Теплоэнерго» находятся:

- 1713 км тепловых сетей в одноконтурном исчислении (в том числе: в г.о.г. Нижний Новгород 1711,2 км);
- 117 котельных (в том числе: в г.о.г. Нижний Новгород 112 котельных);
- 249 тепловых пункта, в том числе 142 ЦТП и 107 ИТП.

Установленная мощность (паспортная) котельных составляет 2 101,10 Гкал/ч.

Основные приоритеты в области повышения эффективности работы АО «Теплоэнерго»:

- повышение надёжности и качества теплоснабжения;
- развитие тепловых сетей, в том числе строительство новых участков взамен существующих в связи с истощением эксплуатационного ресурса, повышение надёжности работы системы теплоснабжения, снижение масштаба износа основных фондов, сокращение эксплуатационных затрат общества;
- развитие источников теплоснабжения с целью обеспечения подключения к теплосетевой инфраструктуре строящихся и реконструируемых объектов городского хозяйства;
- повышение эффективности технологических процессов, организации труда в обществе;
- снижение потребления энергоресурсов, необходимых для производства тепловой энергии за счёт оптимизации режимов эксплуатации оборудования.

Основные приоритеты инвестирования отражены в инвестиционной программе АО «Теплоэнерго». Целями разработки и реализации инвестиционной программы являются:

- повышение надёжности, безопасности и качества предоставления услуг по поставке тепловой энергии;
- увеличение сбыта тепловой энергии за счет присоединения новых потребителей;
- сокращение издержек на производство и передачу тепловой энергии;
- повышение энергетической эффективности предприятия;
- обновление устаревших и выработавших свой расчетный срок службы основных производственных фондов.

Программа разработана на основании схемы теплоснабжения г. Нижнего Новгорода. Период действия инвестиционной программы – с 2023 по 2027 гг. Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023 год), размещена на Интернет-ресурсе по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Utverzhennaya-shema-teplosnabzheniya-goroda-NNovgoroda/Shema-teplosnabzheniya-goroda-Nizhnego-Novgoroda-na-period-do-2030-goda-aktulizaciya-na-2023-god>.

## Паспорт инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 – 2027 гг.

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение

АО "Теплоэнерго",  
603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. 14,

Контакты ответственных лиц

Генеральный директор Халтурин И.В.  
тел. +7 (831) 299-93-40

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение

Министерство энергетики и ЖКХ  
Нижегородской области,  
603000, г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 150,

Контакты ответственных лиц

---

(должность, фамилия и инициалы)

тел. +7 (831) 438-96-01

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение

Администрация города Нижний Новгород,  
603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 5

Контакты ответственных лиц

---

(должность, фамилия и инициалы)

тел. +7 (831) 439-12-24

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение

Региональная служба по тарифам Нижегородской области,  
603005, Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная,  
д. 8/59

Контакты ответственных лиц

---

(должность, фамилия и инициалы)

тел. +7 (831) 419-98-08



## **Мероприятия инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 – 2027 гг. по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения**

Основные характеристики инвестиционной программы, включая технические параметры до и после реализации мероприятий, представлены в разделе «Основные форматы», приложения 1-14.

Перечень мероприятий скорректирован по сравнению с перечнем мероприятий утвержденной инвестиционной программы от 17.05.2022г. Обоснования изменений приведены далее по тексту краткого описания мероприятий инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 - 2027 гг.

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, установлен с учетом укрупненных сметных нормативов, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, и включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в том числе расходы на:

- а) приобретение материалов и оборудования;
- б) осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- в) осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- г) подготовку проектной документации;
- д) проведение регистрации объектов.

## Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

Одним из основных приоритетов в области повышения эффективности работы АО «Теплоэнерго» является развитие тепловых сетей, источников теплоснабжения, в том числе в целях технологического присоединения заявителей.

В составе инвестиционной программы на 2023-2027 гг. учтено выполнение комплексных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения в целях подключения потребителей.

Затраты, связанные с выполнением обязательств в отношении заявителей, включены в инвестиционную программу на основании фактических и прогнозируемых данных, в соответствии с заключенными договорами о подключении к системе теплоснабжения.

Мероприятия по строительству, реконструкции или модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей объединены в группу 1 и распределены по следующим подгруппам:

- 1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей;
- 1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей;
- 1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей;
- 1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей.

### 1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

*п.1.1.1 Строительство квартальной теплотрассы от Сормовской ТЭЦ (2 очередь, ТК-6 ЭЖК к14), адрес (местоположение): от ТК-6 ЭЖК к14 напротив стадиона "Нижний Новгород" по ул. Бетанкура,1а до точки на границе ЗУ 52:18:0000000:14455 (ООО "Ледовый дворец")*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО "Ледовый дворец"  |
| <b>Объект застройки</b>             | универсальный спортивный комплекс с искусственным льдом   |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/6-ПД от 14.03.2019  |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 13,822  |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 01.12.2023   |

*п.1.1.2 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-422-10к1в-1), адрес (местоположение): от ТК-422-10 к1в-1 в 45 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. За (ЦТП-110) по пер. Гаражный до строящегося дома в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд (ООО "СЗ "Андор")*

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО "СЗ "Андор"  |
| <b>Объект застройки</b>             | Многоквартирные дома №№1, 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей   |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/10-ПД от 03.06.2020  |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 2,613  |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 31.12.2024  |

*п.1.1.3 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 5 очередь (ЦТП-321, ТК-522 к6), адрес (местоположение): от ТК-522 к6 у д. 23 по ул. Красных Зорь до строящегося дома в 30 м на С-3 от С-3 угла д. 23 по ул. Красных Зорь (ООО "СЗ "Заря")*

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Застройщик</b>       | ООО "СЗ "Заря"   |
| <b>Объект застройки</b> | Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с закрытой парковкой |
| <b>Адрес</b>            | г. Нижний Новгород, в границах улиц Ярошенко и Красные Зори  |
| <b>Основание</b>        | Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/28-ПД от 11.09.2020                            |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Тепловая нагрузка, Гкал      | 1,43777               |
| Срок подключения по договору | не позднее 15.11.2023 |

*п.1.1.4 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86-А (ТК-7а-6), адрес (местоположение): от ТК-7а-6 в 108 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская до строящегося жилого дома в 133 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская (АО "СЗ НО "Дирекция по строительству")*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Застройщик                   | АО "СЗ НО "Дирекция по строительству"  |
| Объект застройки             | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 7 (по генплану) с инженерными сетями |
| Адрес                        | г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№27,35 (участок 7)                |
| Основание                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/45-ПД от 15.12.2020  |
| Тепловая нагрузка, Гкал      | 0,7857   |
| Срок подключения по договору | не позднее 30.11.2023  |

*п.1.1.5 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 2 очередь (ЦТП-305, ТК-208-3 к4), адрес (местоположение): от ТК-208-3 к4 у д. 50 по ул. Сергея Акимова до д. 50 по ул. Сергея Акимова (ООО СЗ "ИНВЕСТПРОМ")*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Застройщик                   | ООО СЗ "ИНВЕСТПРОМ"  |
| Объект застройки             | Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения |
| Адрес                        | г. Нижний Новгород, ул. Сергея Акимова, 50   |
| Основание                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/21-ПД от 17.11.2021                  |
| Тепловая нагрузка, Гкал      | 1,0266   |
| Срок подключения по договору | не позднее 17.05.2023  |

*п.1.1.6 Строительство объекта теплоснабжения (тепловой сети) от ТК-206-15а, у дома № 93 по ул. Б.Покровская до границ сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома, у дома №53 по ул. М.Горького (ООО "СЗ "ВеССт")*

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Застройщик                   | ООО "СЗ "ВеССт"   |
| Объект застройки             | 6-7 этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 6 по генплану) |
| Адрес                        | г. Нижний Новгород, Нижегородской район в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская                               |
| Основание                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения 612/33-ПД от 09.10.2020  |
| Тепловая нагрузка, Гкал      | 0,82685   |
| Срок подключения по договору | не позднее 31.12.2023   |
|                              | <b>В текущей редакции мероприятие исключено в связи с выполнением работ силами Застройщика</b>                                  |

*п.1.1.7 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 5 очередь (ТК-501-11-к1), адрес (местоположение): от ТК-501-11-к1 у д.25 по ул. Октябрьская до строящегося дома в 15 м на 3 от Ю-3 угла д.25 по ул. Октябрьская (ООО ИК "СМ-Финанс")*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Застройщик                   | ООО ИК "СМ-Финанс"   |
| Объект застройки             | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| Адрес                        | г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская   |
| Основание                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/36-ПД от 27.12.2021  |
| Тепловая нагрузка, Гкал      | 0,687  |
| Срок подключения по договору | не позднее 31.03.2024  |

*п.1.1.8 Строительство теплотрассы отопления от БМК по Анкудиновскому шоссе, 24 (ТК-3), адрес (местоположение): ТК-3 у д. 32 по Анкудиновскому шоссе до д. 34 по Анкудиновскому шоссе (ООО "СЗ "Строй-Риэлти и К")*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Застройщик                   | ООО "СЗ "Строй-Риэлти и К"   |
| Объект застройки             | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| Адрес                        | г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, д.34   |
| Основание                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/30-ПД от 22.11.2021  |
| Тепловая нагрузка, Гкал      | 1,486  |
| Срок подключения по договору | не позднее 22.10.2024  |

**п.1.1.9 Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11), адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования (АО "СЗ "ИКС")**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Застройщик</b>                   | АО "СЗ "ИКС"   |
| <b>Объект застройки</b>             | Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования  |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/31-ПД от 29.11.2021  |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,585334   |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 01.12.2023  |

**п.1.1.10 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7б), адрес (местоположение): от ТК-7б напротив д.1 по ул. Искры до ТК-7б-1 между д.1 и 1а по ул. Искры (ООО "СЗ "АндЭко")**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО "СЗ "АндЭко"   |
| <b>Объект застройки</b>             | Многokвартирный дом  |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Искра, Октябрьской Революции, переулков Сивашский и Холодильный |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/29-ПД от 29.11.2021  |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,454309   |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 01.12.2023  |

**п.1.1.11 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (УТ-7-1а), адрес (местоположение): от УТ-7-1а у д.1 по ул. Искры до строящегося дома в 50 м на Ю-В от С-В угла д. 1 по ул. Искры (ООО "СЗ "АндЭко")**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО "СЗ "АндЭко"   |
| <b>Объект застройки</b>             | Многokвартирный дом  |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Искра, Октябрьской Революции, переулков Сивашский и Холодильный |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/29-ПД от 29.11.2021  |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,454309   |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 01.12.2023  |

**п.1.1.12 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2), адрес (местоположение): от ТК-2 у д. 3а по ул. Тихорецкая до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 56 м на С-В от С-В угла д. 9 по ул. Авангардная (ООО "СЗ "Аванпорт")**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО "СЗ "Аванпорт"  |
| <b>Объект застройки</b>             | Жилой дом №3/2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа №3/3 (по генплану) |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная   |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/39-ПД от 30.12.2021   |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,946094  |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 31.12.2024   |

**п.1.1.13 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2-1), адрес (местоположение): от ТК-2-1 у д. 121 по ул. Якорная до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 43 м на С-З от Ю-З угла д. 1а по ул. Актюбинская (ООО "СЗ "Аванпорт")**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО "СЗ "Аванпорт"  |
| <b>Объект застройки</b>             | Жилой дом №3/1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа №3/3 (по генплану) |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная   |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/39-ПД от 30.12.2021   |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,951684  |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 31.12.2024   |

**п.1.1.14 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от НТЦ, 1 очередь (ЦТП-171, ТК-112-к26), адрес (местоположение): от ТК-112-к26 у д. 12 по ул. Красноезвездная до д. 10 по ул. Красноезвездная (ООО СЗ "Три дома")**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Застройщик</b> | ООО СЗ "Три дома" |
|-------------------|-------------------|

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Объект застройки</b>             | Многokвартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и поземной стоянкой автомобилей |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Советский р-н, Краснозвездная, 10  |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №4212/1-ПД от 19.01.2022                                    |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,84186  |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 19.07.2023  |

*п.1.1.15 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ТК-414а к3), адрес (местоположение): от ТК-414а к3 у строящегося д. 15 (по генплану) ЖК "Город времени" до строящегося д. 13 (по генплану) ЖК "Город времени" в 65 м на ЮЗ от ЮВ угла д. 4а по ул. Гвардейцев (ООО "СЗ "Андор")*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО "СЗ "Андор"   |
| <b>Объект застройки</b>             | Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №13 по генплану |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, ул. Буревестника, земельный участок 1Т  |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №4212/4-ПД от 17.02.2022   |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,790354  |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 30.06.2024   |
|                                     | <b>В текущей редакции мероприятие исключено в связи с выполнением работ в 2022 году (письменное обращение застройщика)</b>  |

*п.1.1.16 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-243 к1), адрес (местоположение): ТК-243 к1 у д. 8 по ул. Варварская до т. в 7 м на ЮВ от Ю угла д. 8 по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060080:526 (КП НО "ДОМ.НН")*

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Застройщик</b>                   | КП НО "ДОМ.НН"   |
| <b>Объект застройки</b>             | Объект культурного наследия Нижегородской области «Дим М.Ф. Щелокова»  |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.8, литера 3  |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №4212/11-ПД от 16.03.2022   |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,0553   |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 16.09.2023  |
|                                     | <b>В текущей редакции мероприятие исключено в связи с выполнением работ в 2022 году (письменное обращение застройщика)</b> |

*п.1.1.17 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. ул. Углова, 7 (ТК-15б), адрес (местоположение): от ТК-15б у д. 1 по ул. Пятигорская до строящегося дома по пр. Гагарина, 144 (ООО "Строительная Кампания")*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО "Строительная Кампания"   |
| <b>Объект застройки</b>             | Многokвартирный жилой дом со встроенными-пристроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 144  |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №4212/22-ПД от 30.05.2022  |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 1,457   |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 30.11.2023   |
|                                     | <b>В текущей редакции мероприятие исключено в связи с выполнением работ в 2022 году (письменное обращение застройщика)</b>                              |

*п.1.1.18 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-410), адрес (местоположение): от ТК-410 у д. 1 по ул. Невзоровых до строящегося дома в 60 м на С-В от С-В угла д. 6 по ул. Невзоровых (ООО СЗ "Юника НН")*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО СЗ "Юника НН"   |
| <b>Объект застройки</b>             | Жилой комплекс в районе улиц Белинского – Тверская – Невзоровых в Советском районе г. Нижний Новгород (1 очередь строительства) |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале Белинского – Тверская – Невзоровых  |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/18-ПД от 28.07.2021   |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 1,0838  |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 28.11.2023   |



*п.1.1.19 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-237-11 к3а), адрес (местоположение): от ТК-237-11 к3а (нов.) у д. 3 по ул. Нестерова до т. в 18 м на СВ от СВ угла д. 9/1 по ул. Верхне-Волжская набережная на границе ЗУ 52:18:0060013:4 (ООО "Фудсервис-Москва")*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО "Фудсервис-Москва"                            |
| <b>Объект застройки</b>             | Отдельстоящее здание - кафе                       |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, 8 |
| <b>Основание</b>                    | Договор №4212/20-ПД от 11.05.2022                 |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,388   |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 11.11.2023                             |

*п.1.1.20 Строительство квартальной теплотрассы отопления от котельной по пер. Бойновский, 9д (ТК-14), адрес (местоположение): от ТК-14 у д.7 по ул.Тургенева до строящегося дома ЖК "Дельвинг" в 32 м на СВ от СВ угла д. 7 по ул.Тургенева (ООО СЗ "Стройинвест-52")*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО СЗ "Стройинвест-52"   |
| <b>Объект застройки</b>             | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану)  |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Сеченова, Большая Печерская, расположенный по адресу Н. Новгород, ул. Большая Печерская, земельный участок 89 |
| <b>Основание</b>                    | Договор №4212/20-ПД от 11.05.2022   |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 1,92684   |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 09.12.2023   |

*п.1.1.21 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Гаугеля,25 (УТ-9-3), адрес (местоположение): от УТ-9-3 у д. 18 по ул. Героев Космоса до т. в 10 м на ЮВ от Ю угла д. 18 по ул. Героев Космоса на границе ЗУ (ООО "Аксил")*

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО "Аксил"  |
| <b>Объект застройки</b>             | Дом детского творчества  |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Героев Космоса, у дома №14 |
| <b>Основание</b>                    | Договор №4212/5-ПД от 28.02.2022                                     |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,072  |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 28.08.2023  |

*п.1.1.22 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. Анкудиновское шоссе, 3-б (УТ-2-2), адрес (местоположение): от УТ-2-2 у д. 1 к.2 по Анкудиновскому шоссе до т. в 55 м на С от СВ угла д. 1 к.3 по Анкудиновскому шоссе на границе ЗУ 52:18:0000000:15713 (ООО "РадиоМедСинтез")*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Застройщик</b>                   | ООО "РадиоМедСинтез"  |
| <b>Объект застройки</b>             | Центр ядерной медицины  |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, д.1 |
| <b>Основание</b>                    | Договор №712/37-ПД от 29.12.2021                              |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,7639  |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 29.06.2023   |

*п.1.1.23 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по пр. Союзный, 43 (ТК-25-6), адрес (местоположение): от ТК-25-6 у д. 10 по пр.Союзный до т. в 42 м на СВ от С угла д. 10 по пр.Союзный на границе ЗУ 52:18:0010128:25 (МБОУ "Школа №117")*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Застройщик</b>                   | МБОУ "Школа №117"   |
| <b>Объект застройки</b>             | Строительство пристроя к зданию МБОУ "Школа №117"         |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Чайковского, 12 |
| <b>Основание</b>                    | Договор №712/20-ПД от 15.12.2021                          |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 1,0053  |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 15.06.2023                                     |

*п.1.1.24 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по ул. Лесной городок, 6в (УТ-1-1а-1), адрес (местоположение): УТ-1-1а-1 в 20 м на СЗ от СЗ угла д.5а по ул.Лесной городок до стены строящегося дома в 45 м на СЗ от СЗ угла д.5а по ул.Лесной городок (ООО СЗ "Гребешок")*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Застройщик</b>              | ООО СЗ "Гребешок"  |
| <b>Объект застройки</b>        | Многоквартирный дом  |
| <b>Адрес</b>                   | г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, 7Б (литера А) |
| <b>Основание</b>               | Договор №4212/24-ПД от 22.07.2022  |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b> | 0,487  |

**Срок подключения по договору** не позднее 27.01.2024

*п.1.1.25 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86-А (ТК-7а-5), адрес (местоположение): от ТК-7а-5 у д. 50 по ул. Украинская до строящегося жилого дома в 62 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская (АО "СЗ НО "Дирекция по строительству")*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Застройщик</b>                   | АО "СЗ НО "Дирекция по строительству"   |
| <b>Объект застройки</b>             | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану) с инженерными сетями |
| <b>Адрес</b>                        | г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№27,35 (участок 6)               |
| <b>Основание</b>                    | Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/44-ПД от 15.12.2020   |
| <b>Тепловая нагрузка, Гкал</b>      | 0,7857  |
| <b>Срок подключения по договору</b> | не позднее 30.11.2021   |

**Затраты по проекту, млн. руб. с НДС**

| Проект  | Всего  | 2023   | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|--------|--------|-------|------|------|------|
| Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | 167,57 | 150,48 | 17,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей**

Мероприятия в данной подгруппе текущей версией инвестиционной программы не запланированы.

**1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей**

Мероприятия в данной подгруппе текущей версией инвестиционной программы не запланированы

**1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей**

**1.4.1 Реконструкция котельной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1**

**Объект**

| № п/п | Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка   |
|-------|--|
| 1     | Котельная по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1 |

**Описание проекта**

Котельная предназначена для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения комплекса жилых домов (34 жилых дома) на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе посёлка Новинки. Для реализации проекта предусмотрено применение современного оборудования и материалов, оснащение котельной средствами автоматизации, для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды, а также подключения к системе удаленного мониторинга и диспетчеризации, что позволит обеспечить контроль технического состояния оборудования и управление работой котельной из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного обслуживающего персонала. Проектом предусмотрено увеличение нагрузки объекта за счет установки водогрейного котла Eurotherm 4/150, единичной мощностью 4,65 МВт.

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Реконструкция котельной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1 | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |

### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего | 2023 | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|-------|------|-------|------|------|------|
| Реконструкция котельной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1 | 42,97 | 3,58 | 39,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

### 2.1 Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

#### Описание проекта

Целью работ является создание технической возможности подключения к сетям централизованного теплоснабжения 2-й очереди котельной Нагорная теплоцентраль по ул. Ветеринарная, 5, объектов перспективного строительства, расположенных в районе площади Горького и площади Лядова, в границах улиц Новая, Маслякова, Барминская, Студенческая, Белинского. А также увеличение пропускной способности существующих магистральных тепловых сетей 2 и 6 очереди для улучшения качества теплоснабжения существующих потребителей.

Для реализации поставленной задачи, планируется изменение существующей схемы теплоснабжения 2 и 6 очередей котельной Нагорная теплоцентраль, ул. Ветеринарная, 5, за счет строительства новой теплотрассы-перемычки, реконструкции существующей теплотрассы.

Наличие перемычки позволит обеспечить подключение объектов перспективного строительства в районе площади Горького и площади Лядова, а также улучшить качество теплоснабжения потребителей 2 и 5 очередей за счет перераспределения нагрузки магистральных тепловых сетей 2 очереди котельной Нагорная теплоцентраль (ул. Ветеринарная 5).

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Строительство магистральной теплотрассы отопления от НТЦ (ТК-201-2а), адрес (местоположение): от ТК-201-2а у д. №12 по ул. Пушкина до ТК-206-11 у д. №6 по ул. Костина | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |

### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего  | 2023   | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|--------|--------|------|------|------|------|
| Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) | 131,20 | 131,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 2.2 Строительство котельной для теплоснабжения территории района "Большие овраги" и территории застройки по ул. Ильинская



### Описание проекта

Целью работ является строительство новых БМК для создания возможности подключения объектов перспективного строительства, расположенных в районе застройки «Большие овраги».

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия                                      | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание                                |
|------|---|------------------------|---------------------------|---|
| 1    | Строительство БМК на суммарную тепловую нагрузку 20,36 Гкал/ч | 2027                   | 2027                      | 2027 год – разработка ПСД, выполнение СМР |

### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027   |
|---|--------|------|------|------|------|--------|
| Строительство котельной для теплоснабжения территории района "Большие овраги" и территории застройки по ул. Ильинская | 164,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 164,59 |

## 2.3 Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23

### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка   |
|-------|---|
| 1     | г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ярославская, 23, №52:18:0060047:7      |
| 2     | г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гребешковский откос, 7, №52:18:0060049 |
| 3     | г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования, 4-А, №52:18:0060048:22   |

### Описание проекта

С целью оптимизации схемы теплоснабжения в рамках реализации мероприятия планируется строительство БМК мощностью 3,73 Гкал/ч для переключения нагрузки котельных по ул. Ярославская, 23, ул. Гребешковский откос, 7 и ул. Соревнования, 4-А.

Котельные ул. Гребешковский откос, 7 и ул. Соревнования, 4-А - встроенные, ул. Ярославская, 23 – крышная, основное оборудование котельных вводилось в эксплуатацию с 1997 по 2002 год. Котельные обеспечивают теплоснабжение домов по тем же адресам, где они расположены. Физически и морально устаревшее оборудование котельных требует замены, т.к. котлы выработали свой ресурс. Основная цель оптимизации системы теплоснабжения - обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей.

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23, адрес (местоположение): Российская федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в 30 метрах на Юго-запад от дома №5 на ул. Гребешковский откос   | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД, начало выполнения СМР<br>2024 год – завершение СМР, ПНР |
| 2    | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а на участках:<br>- от БМК для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23 до ТК-1 (нов.) у д. 22 по ул. Чернышевского (больница №38);<br>- от ТК-1 (нов.) у д. 22 по ул. Чернышевского (больница №38) до т. вр. в техподполье д. 22 | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР  |

по ул. Чернышевского (больница №38);  
- от УТ-7 у д. 23 по ул. Ярославской до д. 23

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего | 2023  | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|-------|-------|-------|------|------|------|
| Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23 | 63,49 | 44,26 | 19,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 2.3 Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул.Украинская

#### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка  |
|-------|--|
| 1     | Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская |

#### Описание проекта

В границах Комсомольского шоссе и ул. Украинская находится участок перспективной застройки. Количество тепловой энергии, необходимое для покрытия нагрузки перспективных потребителей ориентировочно составляет 30 Гкал/ч. Теплоснабжение в районе ул. Украинская обеспечивает котельная ул. Климовская, 86-А. Котельная ул. Климовская, 86-А не имеет запаса мощности, реконструкция котельной невозможна по причине отсутствия свободного места на земельном участке, на котором размещена котельная.

В границах улиц Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода АО "Теплоэнерго" имеет статус единой теплоснабжающей организации.

Для оптимизации схемы теплоснабжения котельной ул. Климовская, 86-А и обеспечения возможности теплоснабжения перспективных потребителей в районе ул. Украинская принято решение о строительстве новой котельной в районе ул. Украинская. Строительство котельной снимает несколько проблем: котельная будет встроена в существующую систему теплоснабжения для повышения эффективности и надёжности её работы за счёт перераспределения нагрузок между новой котельной и соседними котельными ул. Климовская, 86-А и пр. Ленина, 5-А, что обеспечит возможность сокращения сроков отключения горячей воды у потребителей в летний период, перспективные потребители (жилые дома и социальные объекты) смогут получить услуги теплоснабжения по тому же тарифу, что действует для существующих потребителей. При строительстве котельной частной организацией-застройщиком возможно значительное увеличение тарифа на тепловую энергию для новых потребителей, по причине включения в тариф всех понесённых частной организацией расходов.

#### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|---|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул.Украинская  | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД, начало выполнения СМР<br>2024 год – завершение СМР, ПНР |
| 2    | Техническое перевооружение котельной по адресу: город Нижний Новгород, ул. Климовская, 86а  | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР  |
| 3    | Строительство теплотрассы отопления и ГВС от БМК г. Н. Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на СЗ от дома №48 по ул. Украинская, адрес (местоположение): от БМК в 65 метрах на СЗ от д. №48 по ул. Украинская до т. вр в сущ. сеть в 32 м на С от СЗ угла д. 48 по ул. Украинская | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР  |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего  | 2023  | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|--------|-------|-------|------|------|------|
| Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний | 167,34 | 74,13 | 93,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## 2.5 Строительство объекта "Котельная" по адресу: город Нижний Новгород, ул. Станиславского, 3

### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Станиславского, 3                  |

### Описание проекта

Котельная по ул. Станиславского, 3 эксплуатируется АО «Теплоэнерго» с 2007 года на основании договора аренды 04.015.А.Н. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

В 2022 году здание котельной с оборудованием было приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Теплоэнерго».

Котельная введена в эксплуатацию в 1938 году.

Котельная представляет собой два здания, ул. Станиславского, 3, литера АА1 и ул. Станиславского, 3, литера ВВ1, в которых размещается основное оборудование. В настоящее время теплоснабжение потребителей осуществляется от оборудования, размещенного в здании литера ВВ1, оборудование в здании литера АА1 выведено из эксплуатации и для теплоснабжения потребителей не используется. Оборудование котельной ул. Станиславского, 3, установленное в обоих зданиях, морально устарело, выработало установленный ресурс.

Процент бухгалтерского и фактического износа котельной составляет 91,1%. В результате существенного износа основного и вспомогательного оборудования котельной, его низкого КПД, высокого износа строительных конструкций, требующих их полную замену, а также отсутствия автоматизации технологических процессов производства тепловой энергии котельная имеет неудовлетворительные показатели энергетической эффективности работы источника, которые, в первую очередь, характеризуются существенными расходами на покупку топливно-энергетических ресурсов, а также затратами на обеспечение надежной работы котельной (ФОТ, ремонты).

В течение 2021 года силами ремонтных служб АО «Теплоэнерго» устранены 5 нарушений в работе котельной (продолжительностью менее 4 часов), в том числе останов котлов № 1 и № 3 (продолжительность нарушения 3 часа 56 минут).

### Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

*В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик*

*Источники:*

| Наименование объекта            | Наименование показателя       | Ед. изм. | До реализации мероприятия | После реализации мероприятия |
|---------------------------------|-------------------------------|----------|---------------------------|------------------------------|
| котельная ул. Станиславского, 3 | установленная мощность        | Гкал/ч   | 16,80                     | 20,66                        |
|                                 | присоединенная нагрузка       | Гкал/ч   | 15,93                     | 15,93                        |
|                                 | вид осн. и резервного топлива | -        | газ                       | газ                          |

### Этапы реализации проекта

- выполнение работ по проектированию (в рамках реализации ИП 2014-2022 гг);
- демонтаж здания недействующей котельной, расположенной по адресу: г.Н.Новгород, ул. Станиславского, д. 3 литера АА1;
- строительство блочно-модульной котельной мощностью 20,66 Гкал/ч на месте демонтируемой недействующей котельной по ул. Станиславского, д.3 литера АА1;
- вывод из эксплуатации котельной по адресу: ул. Станиславского, д. 3 литера ВВ1 с переключением потребителей на новый источник теплоснабжения.

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|---|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Строительство объекта "Котельная" по адресу: город Нижний Новгород, ул. Станиславского, 3 | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |

**Затраты по проекту, млн. руб. с НДС**

| Проект  | Всего  | 2023   | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|--------|--------|------|------|------|------|
| Строительство объекта "Котельная" по адресу: город Нижний Новгород, ул. Станиславского, 3 | 124,99 | 124,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**2.6 Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а**

**Объект**

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а                    |

**Описание проекта**

Проектом предусматривается монтаж блочно-модульной котельной на ул. Премудрова мощностью 35,42 Гкал/ч, вывод из эксплуатации существующей котельной по ул. Премудрова, 12а, установленное оборудование которой морально устарело, выработало установленный ресурс, выводится из эксплуатации.

**Этапы реализации проекта**

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание  |
|------|--|------------------------|---------------------------|---|
| 1    | Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД, начало выполнения СМР<br>2026 год – завершение СМР, проведение ПНР |

**Затраты по проекту, млн. руб. с НДС**

| Проект   | Всего  | 2023 | 2024 | 2025   | 2026  | 2027 |
|--|--------|------|------|--------|-------|------|
| Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а | 299,08 | 0,00 | 0,00 | 231,05 | 68,04 | 0,00 |

**2.7 Строительство объекта: "Котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В**

**Объект**

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка  |
|-------|--|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В |

**Описание проекта**

Котельная представляет собой два здания: ул. Дальняя, 1/29в – старая котельная и ул. Дальняя, 1/29в – БМК, в которых размещается основное оборудование. В настоящее время, теплоснабжение потребителей осуществляется от оборудования, размещенного в здании БМК, оборудование в здании старой котельной выведено из эксплуатации и для теплоснабжения потребителей не используется. Оборудование котельной ул. Дальняя, 1/29, установленное в обоих зданиях, морально устарело, выработало установленный ресурс. Проектом предусматривается монтаж блочно-модульной котельной мощностью 0,36 Гкал/ч. Вывод из эксплуатации котельных ул. Дальняя, 1/29в – старая котельная и ул. Дальняя, 1/29в – БМК.

**Этапы реализации проекта**

| №п/п | Наименование мероприятия | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание |
|------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------|
|------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------|

|   |   |      |      |  |
|---|---|------|------|--|
| 1 | Строительство объекта: "Котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В | 2023 | 2023 | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
|---|---|------|------|--|

**Затраты по проекту, млн. руб. с НДС**

| Проект  | Всего | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|-------|-------|------|------|------|------|
| Строительство объекта: "Котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В | 11,38 | 11,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**2.8 Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный**

**Объект**

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, п.Дачный                               |

**Описание проекта**

Энергоисточник строится для снабжения тепловой энергией перспективных потребителей в зонах массовой жилой застройки, не обеспеченных тепловой мощностью существующих источников тепловой энергии. Проектом предусматривается строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный установленной мощностью 3,44 Гкал/час.

**Этапы реализации проекта**

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|---|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |

**Затраты по проекту, млн. руб. с НДС**

| Проект  | Всего | 2023 | 2024 | 2025  | 2026 | 2027 |
|---|-------|------|------|-------|------|------|
| Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный | 47,69 | 0,00 | 4,63 | 43,06 | 0,00 | 0,00 |

**2.9 Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, к. п. Зелёный город, "Санаторий Нижегородский"**

**Объект**

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка                            |
|-------|--|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, к. п. Зелёный город, "Санаторий Нижегородский" |

**Описание проекта**

В рамках выполнения данного мероприятия предусмотрено строительство БМК мощностью 0,69 Гкал/ч, наружных инженерных сетей (тепло-, водо-, газо- и электроснабжения) с целью переключения нагрузки старой, существующей котельной. Существующая котельная выводится из эксплуатации.

Эффект от реализуемых мероприятий:

- выработка тепловой энергии для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения потребителей.

**Этапы реализации проекта**

| №п/п | Наименование мероприятия | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание |
|------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------|
|------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------|

|   |   |      |      |  |
|---|---|------|------|--|
| 1 | Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, к. п. Зелёный город, "Санаторий Нижегородский" | 2023 | 2023 | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
|---|---|------|------|--|

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|-------|-------|------|------|------|------|
| Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, к. п. Зелёный город, "Санаторий Нижегородский" | 16,35 | 16,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## 2.10 Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка                   |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, 5, №52:18:0070036:903 |

### Описание проекта

В рамках реализации проекта предусмотрено комплексное решение проблем электро-, теплоснабжения потребителей в зоне покрытия котельных с использованием высокоэффективных, энергосберегающих и экологически чистых газопоршневых технологий.

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД. 2027 год – выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027   |
|--|--------|------|------|------|------|--------|
| Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) | 144,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,71 | 138,18 |

## 2.11 Строительство объекта: "Котельная с когенерационной установкой" в районе ул. Кемеровская и ул. Кащенко, Приокский район, г. Нижний Новгород

### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в районе ул. Кемеровская и ул. Кащенко |

### Описание проекта

В рамках реализации проекта предусмотрено комплексное решение проблем электро-, теплоснабжения потребителей в зоне покрытия котельных с использованием высокоэффективных, энергосберегающих и экологически чистых газопоршневых технологий.

В Приокском районе города Нижнего Новгорода расположены две котельные, требующие принятия решений об их дальнейшей эксплуатации: пр. Гагарина, 178-Б, пр. Гагарина, 97.

Котельная пр. Гагарина, 178-Б: Здание котельной 1966 года постройки, имеет множество дефектов, устранение которых потребует значительных затрат, оборудование котельной выработало нормативный срок эксплуатации, необходима полная реконструкция всего источника.

Котельная пр. Гагарина, 97: Котельная модульного типа, построена в 2010 году, для оперативного замещения мощности старой котельной 1963 года постройки, которая выработала свой ресурс и дальше эксплуатироваться не могла. Котельная является объектом самовольного строительства, т.к. на момент строительства котельной не были

оформлены права на земельный участок. Оформление прав на земельный участок по нормам современного законодательства возможно только после сноса самовольно построенного объекта.

Оценивая технические и юридические проблемы котельных пр. Гагарина, 97 и пр. Гагарина, 178-Б можно говорить о возможности возникновения рисков по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения потребителей этих котельных. Для решения проблем котельных пр. Гагарина, 97 и пр. Гагарина, 178-Б предлагается рассмотреть возможность и оценить экономическую целесообразность строительства в районе действия котельных пр. Гагарина, 97 и пр. Гагарина, 178-Б нового источника тепловой энергии для замещения мощностей этих котельных.

Для увеличения эффективности нового источника, предлагается рассмотреть вариант строительства новой котельной в комплексе с когенерационной установкой.

#### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|---|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Строительство объекта: "Котельная с когенерационной установкой" в районе ул. Кемеровская и ул. Кащенко, Приокский район, г. Нижний Новгород | 2024                   | 2027                      | 2025 год – разработка ПСД.<br>2026-2027 год – выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего  | 2023 | 2024 | 2025  | 2026   | 2027   |
|---|--------|------|------|-------|--------|--------|
| Строительство объекта: "Котельная с когенерационной установкой" в районе ул. Кемеровская и ул. Кащенко, Приокский район, г. Нижний Новгород | 895,40 | 0,00 | 0,00 | 54,60 | 462,44 | 378,36 |

## 2.12 Строительство БМК для подключения объектов ИТ-Кампуса на территории города Нижнего Новгорода к сетям инженерной инфраструктуры

#### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, котельная в районе ул. Малая Ямская    |
| 2     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, котельная в районе ул. Дальняя         |

#### Описание проекта

Решение о строительстве в Нижнем Новгороде межвузовского ИТ-кампуса было принято совместно Министерством науки и высшего образования РФ, Минстроем, Минфином, Минэкономразвития и корпорацией ВЭБ.РФ. Кампус будет включать в себя образовательные площади нового ИТ-факультета на базе ННГУ им. Лобачевского на 7 000 студентов и общежития на 5 400 студентов. Предполагается строительство корпусов ИТ-кампуса в районе улиц Малая Ямская, Дальняя и пр. Гагарина.

Губернатор Нижегородской области получил АО "Теплоэнерго" проработать мероприятия по обеспечению теплоснабжением площадок застройки ИТ-кампуса.

В рамках поручения Губернатора Нижегородской области АО "Теплоэнерго" планирует строительство двух котельных:

*Котельная на ул. Дальняя, мощность 18 МВт.*

Новая котельная будет обеспечивать теплоснабжение корпусов ИТ-кампуса в районе ул. Дальняя, кроме того, котельная позволит провести оптимизацию схемы теплоснабжения котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) (переключение домов "КМ TOWER", "ДМ-СТРОЙ НН") и котельной ул. 3-я Ямская, обеспечить теплоснабжение перспективных потребителей.

*Котельная на ул. Малая Ямская, мощность 18 МВт.*

Новая котельная будет обеспечивать теплоснабжение корпусов ИТ-кампуса в районе ул. Малая Ямская, кроме того, котельная позволит обеспечить теплоснабжение перспективных потребителей в районе улиц Ильинская, 3-я Ямская, Малая Ямская.

#### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия | Год начала мероприятия | Год окончания | Примечание |
|------|--------------------------|------------------------|---------------|------------|
|------|--------------------------|------------------------|---------------|------------|



|   |  | мероприятия |      |  |
|---|--|-------------|------|--|
| 1 | Строительство БМК для подключения объектов ИТ-Кампуса на территории города Нижнего Новгорода к сетям инженерной инфраструктуры (в районе ул. Малая Ямская) | 2023        | 2023 | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР            |
| 2 | Строительство БМК для подключения объектов ИТ-Кампуса на территории города Нижнего Новгорода к сетям инженерной инфраструктуры (в районе ул. Дальняя)      | 2023        | 2024 | 2023 год – разработка ПСД, 2024 год – выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего  | 2023   | 2024   | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|--------|--------|--------|------|------|------|
| Строительство БМК для подключения объектов ИТ-Кампуса на территории города Нижнего Новгорода к сетям инженерной инфраструктуры | 237,46 | 122,16 | 115,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

#### 3.1 Реконструкция объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, д. 5

##### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка                         |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ), №52:18:0070036:903 |

##### Описание проекта

Котельная по ул. Ветеринарная, 5 (Нагорная теплоцентраль) является крупнейшим источником тепловой энергии Нагорной части Нижнего Новгорода.

Котельная эксплуатируется АО «Теплоэнерго» на основании договора аренды 04.015.А.Н. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода с 2007 года.

Котельная была введена в эксплуатацию в 1967 году и в настоящее время обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение 2308 объектов жилого и социального назначения Нижегородского и Советского административных районов города, включая 1220 многоквартирных жилых домов, 113 социальных учреждений (школы, детские сады, больницы), 975 прочих потребителей (административные здания, производственные корпуса).

В котельной установлены 8 водогрейных котлов типа ПТВМ-100, КВ-ГМ-100, ПТВМ-50 и ПТВМ-60. Суммарная установленная тепловая мощность котельной составляет 660 Гкал/час, т.е. примерно 30% совокупной установленной мощности всех источников тепловой энергии АО «Теплоэнерго». Установленные на Нагорной теплоцентраль водогрейные котлы типа ПТВМ и КВГМ, разработанные в середине прошлого века, зарекомендовали себя как надежные и удобные в эксплуатации. Однако на данный момент они не в полном объеме отвечают всем современным жестким требованиям по энергоэффективности и экологии.

С целью повышения эффективности работы существующего источника предлагается выполнение работ по реконструкции производственного здания НТЦ в части изменения параметров производственного здания НТЦ (котельного зала №3, лит. А3), включая замену котлоагрегатов ст. №7 и №8 КВ-ГМ-100-150 на КВ-ГМ-120-150. Проектом предусматривается монтаж в котельном зале №3 (лит. А3) производственного здания НТЦ двух новых котлоагрегатов КВ-ГМ-120-150 (КВ-ГМ-139,6-150), включая вспомогательное оборудование и материалы (система управления, насосы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, кабели и т.п.). Установленная тепловая мощность котлов №7 и №8 после замены в котельном зале №3 реконструируемого здания НТЦ – 279,2 МВт (240 Гкал/ч).

##### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание |
|------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------|
|------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------|



|   |  |      |      |   |
|---|--|------|------|---|
| 1 | Реконструкция объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, д. 5 | 2023 | 2023 | 2023 год – разработка ПСД. выполнение СМР |
|---|--|------|------|---|

### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего  | 2023   | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|--------|--------|------|------|------|------|
| Реконструкция объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, д. 5 | 575,41 | 575,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## 3.2 Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5

### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка                         |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ), №52:18:0070036:903 |

### Описание проекта

Котельная по ул. Ветеринарная, 5 (Нагорная теплоцентраль) является крупнейшим источником тепловой энергии Нагорной части Нижнего Новгорода.

Котельная эксплуатируется АО «Теплоэнерго» на основании договора аренды 04.015.А.Н. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода с 2007 года.

Котельная была введена в эксплуатацию в 1967 году и в настоящее время обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение 2308 объектов жилого и социального назначения Нижегородского и Советского административных районов города, включая 1220 многоквартирных жилых домов, 113 социальных учреждений (школы, детские сады, больницы), 975 прочих потребителей (административные здания, производственные корпуса).

В рамках реализации данного проекта планируется выполнение работ по оснащению объектов насосным оборудованием типа Omega 300-500В, электродвигателями АОМ-355L мощностью 315 кВт, напряжением 6 кВ, частотно-регулируемым приводом с целью реконструкции системы управления на действующих объектах. Реализация мероприятия направлена на повышение надежности и безопасности работы основного и вспомогательного оборудования, снижение затрат на капитальный и текущий ремонт объектов, снижение затрат на электроэнергию.

Также в рамках реализации планируется выполнить работы по оснащению системой противоаварийной автоматики и защиты системы теплоснабжения НТЦ при возникновении нештатных ситуаций, влияющих на отклонение (изменение) расчетного гидравлического режима работы магистральных тепловых сетей. Реализация данного мероприятия позволит защитить трубопроводы и оборудование водоподогревательных установок источников тепловой энергии, тепловых сетей и потребителей тепловой энергии от гидравлических ударов и повышения давления сетевой воды свыше допустимых значения, что является важным фактором для обеспечения безопасности и надежности системы теплоснабжения.

Аварии, вызванные гидравлическими ударами, сопровождаются разрушением теплофикационного оборудования источника тепловой энергии, тепловых сетей, массовыми разрывами отопительных приборов потребителей, что приводит к порче имущества, травматизму людей и, как правило, к длительному прекращению теплоснабжения, а в период низких температур наружного воздуха – часто к невозможности восстановить теплоснабжение, вплоть до потепления с тяжелейшими социальными последствиями. Разрывы сетевых станционных трубопроводов нередко приводят к затоплению сетевой водой источника тепловой энергии.

Основные требования по защите источников тепловой энергии, тепловых сетей, систем теплоснабжения устанавливаются следующими нормативно-техническими документами:

СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", п. 8.18 регламентирует для систем теплоснабжения с присоединенной нагрузкой 100 Гкал/ч и более обязательность комплексной проработки систем защиты, предотвращающей возникновение гидравлических ударов и недопустимых давлений в оборудовании водоподогревательных установок источников теплоты, в тепловых сетях, системах теплоиспользования потребителей.

"Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ", п. 4.11.8, п. 4.12.40, а также "правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок" п. 5.1.14, п. 6.2.62 – устанавливают обязательность предварительной проверки опасности для оборудования всех элементов системы теплоснабжения (источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей) возникающих гидравлических ударов и колебаний давления при отключении под нагрузкой сетевых и подкачивающих насосов, и в случае опасности – предусматривать установку подпиточно-

сбросных устройств, при этом производить проверку возможности снижения давления с обеспечением невоскипания сетевой воды и повторной конденсации теплоносителя, обеспечивать запрет повторного пуска отключаемых насосов.

"Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок" п. 9.1.1 и п. 9.1.42 предписывают установку защитных устройств на тепловых пунктах (центральных и индивидуальных).

"Методические указания по проведению испытаний источников тепловой энергии и тепловых сетей в системах централизованного теплоснабжения при нестационарных гидравлических режимах их работы" № СО 34.20.365-98 (РД 153-34.1-20.365-98) – устанавливают классификацию систем теплоснабжения по степени сложности, указывают способы определения параметров нестационарных режимов, рекомендуют последовательность и состав работ при выборе защитных мероприятий и их реализации.

Планируемые мероприятия по оснащению системой противоаварийной автоматики и защиты системы теплоснабжения НТЦ:

На НПС-6, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Невзоровых 39-Б:

- установить автоматические сбросные устройства для сброса сетевой воды из всасывающего коллектора подкачивающих насосов в дренаж при повышении давления на всасе насосов;
- увеличить время закрытия клапанов рассечки до 60-70 секунд, для этого предусмотреть установку ограничительных диафрагм на гидравлических линиях подачи рабочей воды;
- организовать автоматическую подпитку обратных трубопроводов нижней зоны из обратного трубопровода верхней зоны в случае срабатывания регулятора рассечки.

На котельной, расположенной по адресу: ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ):

- реализация комплексной системы автоматической защиты от повышения давления и гидравлических ударов в системе теплоснабжения от НТЦ, с учетом взаимного влияния насосных групп, устройств регулирования и защиты, установленных в различных точках единой гидравлически связанной системы теплоснабжения.

#### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Техническое перевооружение системы управления НПС-6, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Невзоровых 39-Б   | 2024                   | 2024                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2024 год – выполнение СМР                           |
| 2    | Оснащение комплексной системой противоаварийной автоматики и защитой системы теплоснабжения НТЦ при возникновении нештатных ситуаций, влияющих на отклонение (изменение) расчетного гидравлического режима работы магистральных тепловых сетей | 2023                   | 2024                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – экспертиза ПСД 2024 год – выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего | 2023 | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|-------|------|-------|------|------|------|
| Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5 | 40,07 | 0,44 | 39,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 3.3 Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7

#### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|
| 1     | г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Батумская, 7-Б, №52:18:0080032:26        |
| 2     | г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Углова, 7                                |

#### Описание проекта

Котельные, расположенные по адресу ул. Углова,7, ул. Батумская, 7Б эксплуатируются АО «Теплоэнерго» с 2007 года на основании договора аренды 04.015.А.Н. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

В 2022 году здание котельной с оборудованием было приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Теплоэнерго».

Котельные введены в эксплуатацию в 1917 и 1931 годах соответственно.

Нагрев горячей воды на котельной по ул. Углова, 7 осуществляется с использованием паровой технологии. Мощность котельной не позволяет обеспечить возможность подключения объектов перспективной застройки в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (в квартале улиц Пятигорская, Батумская, пр-т Гагарина). Ограждающие и несущие конструкции здания котельной по ул. Углова, 7 имеют высокий уровень износа, также на источнике отсутствует автоматизация технологических процессов. Предприятие несет существенные затраты на обеспечение надежной работы котельной (ФОТ, ремонты).

Процент бухгалтерского и фактического износа котельных составляет 83,3%.

В течение 2021 года силами ремонтных служб АО «Теплоэнерго» устранены 5 нарушений в работе котельных (продолжительностью менее 4 часов), в том числе 3 нарушения на котельной по ул. Углова, 7 и 2 нарушения на котельной по ул. Батумская, 7Б.

**Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта**  
**В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик**  
**Источники:**

| Наименование объекта           | Наименование показателя       | Ед. изм. | До реализации мероприятия | После реализации мероприятия |
|--------------------------------|-------------------------------|----------|---------------------------|------------------------------|
| котельная по ул. Углова, 7     | установленная мощность        | Гкал/ч   | 30,00                     | 55,90                        |
|                                | присоединенная нагрузка       | Гкал/ч   | 23,08                     | 36,68                        |
|                                | вид осн. и резервного топлива | -        | газ                       | газ                          |
| котельная по ул. Батумская, 7Б | установленная мощность        | Гкал/ч   | 13,60                     | -                            |
|                                | присоединенная нагрузка       | Гкал/ч   | 6,90                      | -                            |
|                                | вид осн. и резервного топлива | -        | газ                       | -                            |

**Этапы реализации проекта**

- выполнение работ по проектированию;
- реконструкция котельной, расположенной по адресу: г.Н.Новгород, ул. Углова, д. 7 с заменой основного теплоэнергетического и вспомогательного оборудования котельной с увеличением суммарной мощности 2-х котельных с 43,6 до 55,9 Гкал/ч;
- вывод из эксплуатации котельной, расположенной по адресу: ул. Батумская, 7б, с переключением потребителей (67 жилых домов, 6 административных зданий и 6 социальных объектов) на котельную ул. Углова, 7;
- установка средств автоматизации для обеспечения работы котельной в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

**Затраты по проекту, млн. руб. с НДС**

| Проект   | Всего  | 2023   | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|--------|--------|------|------|------|------|
| Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5 | 309,46 | 309,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**3.4 Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)**

**Объект**

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Горького, 4-А |

**Описание проекта**

Котельная пл. Горького, 4-а введена в эксплуатацию в 1993 году, находится в центре Нагорной части города Нижний Новгород, с очень плотной застройкой, в зоне историко-архитектурных памятников. Учитывая близко расположенные тепловые сети котельной НТЦ, ул. Ветеринарная, 5, в целях снижения эксплуатационных затрат и улучшения экологической обстановки района города, предлагается ликвидация данного источника теплоснабжения.

Проектом предусматривается перевод котельной пл. Горького, 4-а в режим работы автоматизированного ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и управлением. Тепловая нагрузка подключенных потребителей переключается на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Техническое перевооружение котельной пл. М.Горького, 4-а с переводом ее в режим работы автоматизированного ЦТП с переключением объектов на котельную по ул. Ветеринарная, 5  | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР |
| 2    | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а на участке: от котельной пл. Горького, 4а до ТК-206-15а к8 (нов.) у д. 118-А на ул. Ильинская (инв. №000002071) с установкой элеваторных узлов управления по адресам: пл. М.Горького, 5/76 (2 шт), ул. Ильинская, 118А | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР |

### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего | 2023 | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|-------|------|-------|------|------|------|
| Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) | 58,85 | 3,14 | 55,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 3.5 Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108

#### Описание проекта

Проект предусмотрен с целью увеличения пропускной способности магистральных теплотрасс от Сормовской ТЭЦ для создания технической возможности подключения объектов перспективного строительства в Сормовском, Московском, Канавинском районах г. Нижнего Новгорода и переключения потребителей котельных АО "Теплоэнерго": ул. Куйбышева, 41А, Мурашкинская, 13Б, б-р Мира, 4А, ул. Люкина, 6А, ул. г. Безрукова, 5, АО "ОКБМ Африкантов".

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|---|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 1 очередь на участке: от т. А в 78 м после ТК-108 у д. 38 по ул. Народная до т. Б в 115 м на Ю от ЮЗ угла д. 1 по ул. Бурнаковская; магистральной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 2 очередь на участке: от ТК-203а у д. 38 по ул. Народная до т. Б в 115 м на Ю от ЮЗ угла д. 1 по ул. Бурнаковская | 2023                   | 2024                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг.<br>2023-2024 год – выполнение СМР |

### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего | 2023  | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|-------|-------|-------|------|------|------|
| Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108 | 80,29 | 55,19 | 25,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 3.6 Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11

#### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка                 |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Памирская, 11, №52:18:0050275:169 |

#### Описание проекта

Котельная по ул. Памирская, 11 введена в эксплуатацию в 1990 году, перешла в зону эксплуатационной ответственности АО "Теплоэнерго" по договору аренды в 2010 году.

Котельная расположена в промышленной зоне Ленинского района Нижнего Новгорода и обеспечивает теплоснабжением потребителей Ленинского района Нижнего Новгорода на улицах Памирская, Перекопская, Паскаля, Баумана, Героя Сафронова, Робеспьера, Каховская, Глеба Успенского, Партизанская, Композиторская, Адмирала Нахимова.

Основное и вспомогательное оборудование котельной выработало свой ресурс, здание котельной имеет серьезные дефекты, препятствующие дальнейшей эксплуатации котельной. Выполнение работ по реконструкции котельной в границах земельного участка, на котором расположена котельная, без останова котельной на длительный период времени невозможно.

Между АО НПП "Полет" и АО "Теплоэнерго" достигнуто соглашение о переключении потребителей котельной Памирская, 11 на сети котельной ул. Заводская, 19, принадлежащей АО НПП "Полет". В результате реализации мероприятий по переключению будут достигнуты следующие результаты:

- перераспределение тепловых нагрузок между котельными ул. Академика Баха, 4 и ул. Заводская, 19 (переключение ЦТП-401 пл. Комсомольская, 10/4) для получения достаточного резерва тепловой мощности на котельной ул. Заводская, 19;

- вывод из эксплуатации котельной ул. Памирская, 11;

перекладка существующих и строительство новых тепловых сетей отопления, монтаж элеваторных узлов на объектах потребителей котельной ул. Памирская, 11, строительство нового ЦТП для обеспечения нужд отопления и ГВС квартала ул. Г.Успенского, Композиторская, Адмирала Нахимов.

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Строительство центрального теплового пункта в районе д. №10-А на ул. Партизанской  | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР                                      |
| 2    | Техническое перевооружение объекта: "Центральный тепловой пункт по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Перекопская, д. 10-А"   | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 3    | Переустройство внутренних систем теплоснабжения многоквартирных домов и административных зданий по адресам: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Перекопская, 6/1, ул. Памирская, 6, ул. Каховская, 5, ул. Космонавта Комарова, 2в, ул. Композиторская, 18, ул. Композиторская, 18а с установкой элеваторных узлов управления, монтаж элеваторного узла управления в ТК-11-5 между д. 8 по ул. Памирская и д. 7 по ул. Каховская | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 4    | Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. ул. Академика Баха, 4 (ТК-238), адрес (местоположение): от ТК-238 у д. 1/1 (Д/С №430) по ул. Даргомыжского до шо в 20 м на ЮЗ от ЦТП-401 на пл. Комсомольская, д. 10/4   | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 5    | Строительство магистральной теплотрассы отопления от кот. АО "НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (ТК-1-10), адрес (местоположение): от ТК-1-10 у д. 70 корп. 1 по ул. Каширская до ТК-11а в 28 м на Ю-В от Ю-В угла д. 6 по ул. Памирская  | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР                                      |
| 6    | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по ул. Памирская, 11, кад. 52:18:0000000:26671 на участках:<br>- от УТ-1-22 (УТ-1 сущ.) у здания кот. ул. Памирская, 11 до УТ-1-23 (УТ-1а сущ.) у здания ул. Памирская, 11 (БНК)<br>- от т. в 60 м на В от С угла д. 10-А по ул. Партизанская до т. в 30 м на В от С угла д. 10-А по ул. Партизанская<br>- от стены здания кот. ул. Памирская, 11 до т.           | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|---|------------------------|---------------------------|--|
| 7    | в 30 м на В от С угла д. 10-А по ул. Партизанская<br>Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной ФГУП НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (ЦТП-404) на участке: от т. в 16 м на Ю-В от Ю-В угла д. 71 по ул. Каширская до ТК-1-7 к8 у д. 70 корп. 1 по ул. Каширская  | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 8    | Реконструкция теплотрассы отопления и ГВС от т. А (проектируемая ТК) в районе ул. Баумана, 64/1 до ТК-ЦТП 410к1 в районе жд. ул. Каширская, 69 в целях переключения тепловой нагрузки по отоплению и ГВС с котельной ул. Памирская, 11 на котельную ФГУП НПП "Полет" на участке: от ТК-1-7 к8 у д. 69 по ул. Каширская до ТК-1-7 к10 у д. 64/1 по ул. Баумана                                     | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 9    | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. по ул. Памирская, 11 (ЦТП-411) на участке: от д. 10а (ЦТП-411) по ул. Перекопская до ТК-ЦТП411к2 у д. 10а (ЦТП-411) по ул. Перекопская  | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 10   | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Памирская, 11 (ТК-11-1), на участке: от ТК-ЦТП411 к2 у д. 10а (ЦТП-411) по ул. Перекопская до т.вр. в районе УТ-11-6а около д. 6/1 по ул. Перекопская  | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 11   | Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от кот. по ул.А.Баха, 4 (ТК-3), квартальной теплотрассы отопления от котельной А.Баха (ТК-5), на участке: от ТК-3-3 у д. 8 по ул. Даргомыжского до угла поворота ТТО Ду 350, в 14 м на Ю от ЮВ угла д. 6 по ул. Даргомыжского   | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 12   | Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от котельной ФГУП НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (УТ-1), на участке: от УТ-1 у д. 17 по ул. Заводская до УТ-1-2 у д. 17 по ул. Заводская;<br>Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от котельной ФГУП НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (УТ-1-2), на участке: от УТ-1-2 у д. 17 по ул. Заводская до ТК-1-7 у д. 65 по ул. Каширская | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 13   | Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от кот. по ул. Памирская, 11, на участке: от УТ-8 у д. 11 по ул. Памирская до ТК-11а (нов.) в 28 м на Ю-В от Ю-В угла д. 6 по ул. Памирская   | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего  | 2023   | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|--------|--------|------|------|------|------|
| Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11 | 346,30 | 346,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 3.7 Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород

#### Описание проекта

На территории г. Нижнего Новгорода АО «Теплоэнерго» осуществляет эксплуатацию 1 716,36 км тепловых сетей в однострубно-м исчислении. Основной составляющей теплосетевого комплекса нагорной части города являются магистральные и квартальные сети протяженностью 384,74 км, подключенные к источнику нагорная теплоцентрально



(НТЦ) по ул. Ветеринарная, 5, в заречной части города – тепловые сети протяженностью 253,11 км, подключенные к стороннему источнику Сормовская ТЭЦ (СТЭЦ) по ул. Коминтерна, 45.

В составе данного проекта планируется реконструкция тепловых сетей от источников НТЦ и СТЭЦ, расположенных на территории г. Нижнего Новгорода.

Тепловые сети от НТЦ и СТЭЦ эксплуатируются АО «Теплоэнерго» на основании договора аренды 04.017.А.Н. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Основные магистральные и квартальные тепловые сети от источников тепловой энергии НТЦ и СТЭЦ имеют срок эксплуатации более 15 лет.

Процент износа тепловых сетей от НТЦ составляет 68,95%.

Процент износа тепловых сетей от СТЭЦ составляет 46,68%.

Магистральные и квартальные тепловые сети от НТЦ и СТЭЦ, планируемые к реконструкции в 2023-2024гг, находятся в ограниченно работоспособном состоянии, имеют частичное разрушение тепловой изоляции, на поверхностях трубопроводов магистральных тепловых сетей имеется пластинчатая, местами язвенная коррозия, частичное разрушение элементов строительных конструкций тепловых сетей, по итогам диагностирования выявлены участки трубопроводов, имеющих значительное утоньшение стенки трубопроводов выше допустимых (предельных) значений. Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на участках тепловых сетей, планируемых к реконструкции, за 2020-2021гг составило 543 шт.

Планируемые эффекты от реализации проекта:

- снижение величины тепловых потерь;
- снижение повреждаемости тепловых сетей и исключение прекращения подачи тепловой энергии потребителям;
- снижение расходов на ремонт сетей (плановых и при устранении нарушений)

#### *Этапы реализации проекта*

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород | 2023                   | 2024                      | 2023-2024 год – проведение ТЦА, разработка ПСД, выполнение СМР |

#### **Затраты по проекту, млн. руб. с НДС**

| Проект   | Всего    | 2023     | 2024     | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|----------|----------|----------|------|------|------|
| Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород | 3 171,04 | 1 984,46 | 1 186,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### **3.8 Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП**

#### *Описание проекта*

Проектом было предусмотрено техническое перевооружение узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

*В связи с удовлетворительным состоянием существующих узлов учета выполнение мероприятия приостановлено.*

### **3.9 Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования**

#### *Описание проекта*

Проектом предусматривается модернизация систем электроснабжения теплоэнергетических объектов в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

#### *Этапы реализации проекта*

| №п/п | Наименование мероприятия | Год начала | Год | Примечание |
|------|--------------------------|------------|-----|------------|
|------|--------------------------|------------|-----|------------|

|   |   | мероприятия | окончания<br>мероприятия |  |
|---|---|-------------|--------------------------|--|
| 1 | Строительство наружных электрических сетей котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Чкалова, 37-А   | 2023        | 2023                     | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР              |
| 2 | Монтаж дизель-генераторной установки в котельной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Полевая, дом 2в         | 2023        | 2023                     | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР              |
| 3 | Реконструкция РУ-6кВ ТП- 613 I СШ на кот. ул. Ветеринарная, 5 с заменой силовых ячеек с коммутационными аппаратами ШР,ЛР, СШ  | 2023        | 2024                     | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР |
| 4 | Монтаж сухих силовых трансформаторов в защищённом исполнении Т-1, Т-2 и коммутационным выключателем нагрузки КСО в кТП-3154   | 2023        | 2024                     | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР |
| 5 | Реконструкция РУ-6кВ ТП- 613 II СШ на кот. ул. Ветеринарная, 5 с заменой силовых ячеек с коммутационными аппаратами ШР,ЛР, СШ   | 2023        | 2024                     | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР |
| 6 | Реконструкция РУ-0,4- 6кВ ТП- 4573 с установкой выключателей нагрузки КСО, шинного моста, сухих силовых трансформаторов Т-1,Т-2 мощностью 400 кВА и силовых сборок 0.4 кВ ЩО-70 | 2024        | 2025                     | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 7 | Реконструкция РУ- 6кВ ТП- 613 III СШ на котельной по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) с заменой силовых ячеек с коммутационными аппаратами ШР,ЛР, СШ                                   | 2024        | 2025                     | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 8 | Реконструкция РУ- 6кВ ТП- 613 IV СШ на котельной по ул. Ветеринарная, 5 с заменой силовых ячеек с коммутационными аппаратами ШР,ЛР, СШ  | 2025        | 2026                     | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего  | 2023 | 2024  | 2025  | 2026  | 2027 |
|--|--------|------|-------|-------|-------|------|
| Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования | 104,69 | 4,15 | 47,39 | 30,40 | 22,74 | 0,00 |

### 3.10 Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей

#### Описание проекта

Проектом предусматривается выполнение комплекса мероприятий по реконструкции тепловых сетей, не относящихся к участкам сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей. Расходы по названным мероприятиям включены в инвестиционную программу на основании разъяснения ФАС России (исх. от 05.07.2017 года № ВК/45535/17) и рекомендаций Региональной службы по тарифам Нижегородской области (исх. от 18.07.2017 года № 516-3662/17).

Согласно требованиям ФАС, расходы регулируемой организации на осуществление мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации централизованных систем теплоснабжения в целях увеличения пропускной способности системы для создания технической возможности подключения объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого не превышает предельный уровень нагрузки, установленный пунктом 85 Основ ценообразования, включаются в инвестиционную программу.



## Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления на участке: от УТ-110-2 к1 у д. 39б по ул. Пушкина до ТК-110-2 к2 у д. 8б по ул. Бекетова (инв. №000056656)  | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД, начало выполнения СМР<br>2024 год – завершение СМР, благоустройство |
| 2    | Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от кот. НТЦ, 3 очередь, на участках: от УТ-узел А у д.6 по ул. Ветеринарная до т. изм. Д. в будке КИП (инв. №00030027а) и от УТ-300Б у д.1 по Тверскому проезду до т. изм. Д. у д.39 по ул. Чачиной (инв. №000030268)  | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД, начало выполнения СМР<br>2027 год – завершение СМР, благоустройство |
| 3    | Реконструкция магистральной теплотрассы отопления на участке: от ТК-604 у д. 4 по ул. Ветеринарная до ТК-605 у д. 26а по ул. Пушкина (инв. №00030240)  | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг.<br>2023 год – выполнение СМР              |
| 4    | Реконструкция магистральной теплотрассы отопления на участке от УТ-100 у д. 6 по ул. Ветеринарная до УТ - узел А у д.6 по ул. Ветеринарная (инв. №000030006)   | 2027                   | 2027                      | 2027 год – разработка ПСД, выполнение СМР  |
| 5    | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ с монтажом оборудования насосной подкачивающей станции в 120 м на СЗ от стадиона "Нижний Новгород", ул. Бетанкура, 1а  | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг.<br>2023 год – выполнение СМР              |
| 6    | Реконструкция магистральной теплотрассы отопления на участке: от ТК-201-7 у д.5 по пр.Гагарина до ТК-201-8 у д. 7-А по пр.Гагарина   | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг.<br>2023 год – выполнение СМР              |
| 7    | Реконструкция квартальной теплотрассы ГВС от Сормовской ТЭЦ (5 очередь ЦТП-321) на участке: от точки врезки на узел ввода №6 в д. 23 по ул. Красных Зорь до стены (в сторону д. 27 по ул. Красных Зорь)  | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг.<br>2023 год – выполнение СМР              |
| 8    | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по пр. Союзный, 43 на участке: от д. 13 по ул. Ефима Рубинчика до д. 12 по ул. Чайковского  | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг.<br>2023 год – выполнение СМР              |
| 9    | Замена тепловых сетей на участках подземной прокладки общей протяженностью 960 п.м. (от д/с до ШО; от точки А у д/с до точки Б у здания Администрации, от точки Б у здания Администрации до точки В около ДК; от точки В у ДК до ШО; от ж.д. № 23 до ШО; от ж.д. № 17 до точки Г у ж.д. № 4; от точки Г у ж.д. № 4 до точки Д у ж.д. № 15) | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР  |
| 10   | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а на участке: от ТК-1 (ТК-12 нов.) у д. 4а по ул. Соревнования до ТК-2 (ТК-10 нов.) у д. 10 по ул. Соревнования   | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг.<br>2023 год – выполнение СМР              |
| 11   | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-237-11) на участке: от ТК-237-11 к3 у д.2 по ул. Нестерова до ТК-237-11 к4 у д.8а по ул. Верхне-Волжская набережная  | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг.<br>2023 год – выполнение СМР              |
| 12   | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. по ул. Углова, 7 на участке: от т. вр. в д. 12 по ул. Пятигорская до ТК-15б в 19 м на ЮЗ от СЗ угла д. 1 по ул. Пятигорская (инв. №000055903, №000054557)  | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг.<br>2023 год – выполнение СМР              |

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|---|------------------------|---------------------------|--|
| 13   | Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от НТЦ (ЦТП-127) на участке: от шо у д. 14 по ул. Трудовая до точки в 57 м на С-В от С-3 угла д. 47 по ул. Ульянова | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего  | 2023   | 2024  | 2025 | 2026  | 2027  |
|---|--------|--------|-------|------|-------|-------|
| Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей | 325,17 | 189,86 | 31,51 | 0,00 | 71,67 | 32,12 |

### 3.11 Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А

#### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А                  |

#### Описание проекта

Котельная по Казанскому шоссе, 12-А в феврале 2020 года передана в собственность АО «Теплоэнерго» (в качестве вклада в уставный капитал) из состава муниципальной имущественной казны муниципального образования г.о.г. Нижний Новгород.

Котельная введена в эксплуатацию в 1991 году.

Котельная была передана Обществу в ограниченно работоспособном состоянии. Капитальные ремонты котлов с момента ввода в эксплуатацию не проводились, большая часть вспомогательного оборудования котельной отработала нормативный срок службы, автоматизации технологических процессов отсутствует.

Процент фактического износа котельной 80,1%. В результате существенного износа основного и вспомогательного оборудования котельной, его низкого КПД, а также отсутствия автоматизации технологических процессов производства тепловой энергии котельная имеет неудовлетворительные показатели энергетической эффективности работы источника, которые, в первую очередь, характеризуются существенными расходами на покупку топливно-энергетических ресурсов, а также затратами на обеспечение надежной работы котельной (ФОТ, ремонты).

В 2021 году на котельной зафиксировано 2 нарушения: останов котла № 1 (продолжительностью 31 минута) и выход из строя автоматики безопасности котла № 1 (продолжительностью 3 часа 33 минуты).

#### Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

*В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик*

*Источники:*

| Наименование объекта            | Наименование показателя       | Ед. изм. | До реализации мероприятия | После реализации мероприятия |
|---------------------------------|-------------------------------|----------|---------------------------|------------------------------|
| котельная Казанское шоссе, 12-А | установленная мощность        | Гкал/ч   | 20,00                     | 24,90                        |
|                                 | присоединенная нагрузка       | Гкал/ч   | 10,10                     | 10,10                        |
|                                 | вид осн. и резервного топлива | -        | газ                       | газ                          |

#### Этапы реализации проекта

- выполнение работ по проектированию (в периоде реализации ИП 2014-2022гг);
- реконструкция котельной с заменой основного теплоэнергетического и вспомогательного оборудования котельной с увеличением мощности с 20,0 до 24,9 Гкал/ч;
- создание автоматизированной системы управления технологическими процессами в котельной.

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего  | 2023   | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|--------|--------|------|------|------|------|
| Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А | 132,22 | 132,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 3.12 Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

#### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Горького, 65-д                     |

#### Описание проекта

В рамках реализации данного проекта предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- перевод котельной по ул. Горького, 65-д в режим работы автоматизированного ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и управлением;
- переключение тепловой нагрузки подключенных потребителей на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

#### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание                                |
|------|--|------------------------|---------------------------|---|
| 1    | Техническое перевооружение котельной ул. Горького, 65-д с переводом ее в режим работы автоматизированного ЦТП с переключением объектов на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) | 2027                   | 2027                      | 2027 год – разработка ПСД, выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027  |
|---|-------|------|------|------|------|-------|
| Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) | 40,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,45 |

### 3.13 Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в

#### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|
| 1     | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в                     |

#### Описание проекта

Проект направлен на техническое перевооружение котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в с целью повышения эффективности её работы, т.к. установленное оборудование котельной морально устарело, выработало установленный ресурс.

#### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание                                |
|------|---|------------------------|---------------------------|---|
| 1    | Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|-------|-------|------|------|------|------|
| Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в | 42,76 | 42,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 3.14 Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения

#### Описание проекта

Тепловые сети, находящиеся на балансе и обслуживаемые АО "Теплоэнерго" характеризуются высокой степенью изношенности. Более половины имеют сроки службы, превышающие нормативные. Строительство новых тепловых сетей, взамен существующих в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса позволит не только повысить надежность работы системы теплоснабжения, снизить масштабы износа основных фондов, но и сократить эксплуатационные затраты предприятия. Экономический эффект образуется вследствие сокращения количества аварий, снижения потерь теплоносителя с утечками и снижения тепловых потерь через теплоизоляцию.

Также в рамках данного пункта по поручению Первого заместителя главы администрации г. Н. Новгорода предусмотрено выполнение работ по строительству/реконструкции тепловых сетей в рамках:

- переключения потребителей с котельной ОАО "170 РЗ СОП" на котельную по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина дом № 60/22;
- переключения потребителей с котельной ЗАО "РИЛС" на котельную по адресу: город Нижний Новгород, ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего    | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   |
|---|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения | 2 431,82 | 305,58 | 509,43 | 497,59 | 571,54 | 547,67 |

### 3.15 Переключение потребителей с котельной по адресу ул. 3-я Ямская, 7 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

#### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка   |
|-------|---|
| 1     | г. Нижний Новгород, Нижегородский район, котельная ул. 3-я Ямская, 7 пом. П10 (подвальное помещение жилого дома), кад. №52:18:0060147:216 |

#### Описание проекта

Котельная введена в эксплуатацию в 1998 году. Суть проекта заключается в отказе от дальнейшей эксплуатации котельной ул. 3-я Ямская, 7 в пользу увеличения диаметра существующей тепловой сети и переводом котельной в режим работы автоматизированного ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и управлением с переключением потребителей на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

#### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Техническое перевооружение котельной ул. 3-я Ямская, 7 с переводом ее в режим работы автоматизированного ЦТП с переключением объектов на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)          | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 2    | Реконструкция сооружения - квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. по ул. 3-я Ямская, 7, на участке: от д. 7 (ЦТП-184), ул. 3-я Ямская до д. 9 (д/с №135) по ул. Б. Перекрестная | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект | Всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--------|-------|------|------|------|------|------|
|        |       |      |      |      |      |      |

|  |       |       |      |      |      |      |
|--|-------|-------|------|------|------|------|
| Переключение потребителей с котельной по адресу ул. 3-я Ямская, 7 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) | 20,11 | 20,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|--|-------|-------|------|------|------|------|

### 3.16 Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, 9д

#### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|
| 1     | г. Нижний Новгород, котельная пер. Бойновский, 9Д                                 |

#### Описание проекта

В 2023 году к тепловым сетям котельной пер. Бойновский, 9д планируется присоединение нового потребителя – «Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, земельный участок 89 (застройщик ООО СЗ «Стройинвест-52», договор о подключении к системе теплоснабжения №4212/23-ПД от 09.06.2022) с нагрузкой 1,92 Гкал/час.

В настоящее время мощность котельной пер. Бойновский, 9д составляет 4,74 Гкал/час. С учетом подключения нового потребителя общая подключенная нагрузка котельной будет составлять 4,867 Гкал/час. Таким образом, на источнике будет наблюдаться дефицит тепловой мощности.

Для увеличения мощности котельной и предоставления качественной услуги потребителям принято решение о перемещении одного котлоагрегата марки "Buderus Logano SK 745 - 1400" мощностью 1,2 Гкал/час с котельной ул. Донецкая, 9в в котельную пер. Бойновский, 9д (в котельной ул. Донецкая, 9в данный котел не используется).

В связи с включением в схему котельной дополнительного котлоагрегата, также планируется установка отдельной дымовой трубы и доработка в необходимом объеме систем газо-, водо-, электрооборудования, КИПиА, диспетчеризации, учета.

После выполнения реконструкции мощность кот. пер. Бойновский, 9д будет составлять 5,94 Гкал/час.

#### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание                                |
|------|--|------------------------|---------------------------|---|
| 1    | Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, 9д | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|-------|-------|------|------|------|------|
| Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, 9д | 18,20 | 18,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 3.17 Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах г. Нижнего Новгорода

#### Описание проекта

С целью обеспечения качества ресурса, поставляемого для нужд горячего водоснабжения, а также управления теплопотреблением, распределения теплоносителя необходимой температуры и давления по системам ГВС обслуживаемых зданий проектом была предусмотрена установка индивидуальных тепловых пунктов у потребителей.

#### Перечень многоквартирных домов для установки ИТП

| № п.п. | Адрес | Категория | Точка присоединения | Температурный | Тепловая нагрузка | Тепловая нагрузка |
|--------|-------|-----------|---------------------|---------------|-------------------|-------------------|
|--------|-------|-----------|---------------------|---------------|-------------------|-------------------|

|   |                         |                            |                    | график | на ГВС<br>(средн.),<br>Гкал/ч | на ГВС<br>(макс.),<br>Гкал/ч |
|---|-------------------------|----------------------------|--------------------|--------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | Волжская набережная, 5  | жилой дом<br>муниципальный | 208-3 ТК (ЦТП-305) | 150/70 | 0,1215                        | 0,5358                       |
| 2 | ул. Генерала Зимины, 39 | жилой дом<br>муниципальный | 308 ЦТП            | 150/70 | 0,1652                        | 0,7260                       |
| 3 | ул. Карла Маркса, 22    | жилой дом<br>муниципальный | 4 ТК ЭЖК           | 150/70 | 0,5076                        | 1,3244                       |
| 4 | ул. Пролетарская, 5     | жилой дом<br>муниципальный | 4 ТК ЭЖК           | 150/70 | 0,6131                        | 1,5631                       |
| 5 | ул. Пролетарская, 7     | жилой дом<br>муниципальный | 4 ТК ЭЖК           | 150/70 | 0,4815                        | 1,2642                       |

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание                                |
|------|--|------------------------|---------------------------|---|
| 1    | Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах г. Нижнего Новгорода по адресам: Волжская набережная, 5, ул. Генерала Зимины, 39, ул. Карла Маркса, 22, ул. Пролетарская, 5, ул. Пролетарская, 7 | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР |

### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|-------|-------|------|------|------|------|
| Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах г. Нижнего Новгорода | 53,60 | 53,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 3.18 Переключение потребителей с котельной №3 НАЗ "Сокол" на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ

#### Описание проекта

В настоящее время к котельной №3 филиала ПАО «ОАК» НАЗ «Сокол» подключено 20 жилых домов, 3 объекта социального назначения (школа и 2 детских сада) и административное здание с суммарной тепловой нагрузкой 5,6089 Гкал/ч, в т.ч. отопление 5,4576 Гкал/ч и ГВС 0,1513 Гкал/ч. Температурный график работы источника 105-70°C. Горячее водоснабжение – централизованное от котельной.

Проектом предусматривается переустройство систем теплоснабжения потребителей путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов, элеваторных узлов, реконструкция существующих тепловых сетей, с переключением потребителей на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов в МБДОУ "Детский сад №318" по адресу: ул. Рябцева, 17, МБДОУ "Детский сад №73" по адресу: ул. Рябцева, 21, многоквартирных жилых домах г. Нижнего Новгорода по | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР |



| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
|      | адресам: ул.Рябцева, 1А, 12  |                        |                           |  |
| 2    | Переустройство внутренних систем теплоснабжения многоквартирных домов и административных зданий с установкой 32-х элеваторных узлов управления | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР |
| 3    | Реконструкция теплотрассы отопления от ЦТП-320 по ул. Красных Зорь, 15А до жилого дома по ул.Рябцева,34  | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР |
| 4    | Реконструкция теплотрассы отопления от ТК-438 до УТ-430к36 в районе ж.д. по ул. Красных Зорь, 11   | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего  | 2023 | 2024   | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|--------|------|--------|------|------|------|
| Переключение потребителей с котельной №3 НАЗ "Сокол" на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ | 108,34 | 5,38 | 102,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

#### 4.1 Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП

##### Описание проекта

Замена существующих систем водоподготовки, включающих в себя неавтоматизированные натрий-катионитовые фильтры, термические деаэрационные установки с высокой степенью морального и физического износа, на современные автоматические системы приготовления химочищенной воды, организация системы химводоподготовки, в случае ее отсутствия на объекте.

Модернизация систем химводоподготовки, позволит обеспечить оптимальные характеристики теплоносителя, включая ГВС, по показателям жесткости, содержанию кислорода и соединений железа, значению рН.

При существующих показателях исходной воды:

- общая жесткость до 5,2 мг-экв/л;
- содержание железа до 0,8 мг/дм<sup>3</sup>;
- показатель рН до 6,6;
- содержание кислорода до 12 мг/л;

Показатели подпиточной воды, в зависимости от типа систем теплоснабжения, типа котельного оборудования, температуры перегретой воды, будут доведены до следующих значений:

- общая жесткость до 0,04 мг-экв/л;
- содержание железа до 0,3-0,5 мг/дм<sup>3</sup>;
- показатель рН до 8,0-10,5;
- содержание кислорода до 0,05 мг/л.

Реализация проекта позволит увеличить эффективность работы и срок службы основного оборудования и сетевых трубопроводов, снизит затраты на ремонты и устранение аварийных ситуаций. Вывод из эксплуатации насосов рабочей воды деаэрационных установок, насосов существующей системы натрий-катионирования позволит уменьшить затраты на электрическую энергию до 10% от общего электропотребления котельной (ЦТП). Переход от термической деаэрации на установки дозирования комплексонатов позволит упростить технологию деаэрации и сократить капитальные затраты на оборудование. Автоматизированный процесс химводоподготовки позволит уменьшить затраты фонда оплаты труда за счет высвобождения персонала (аппаратчик ХВО), обслуживающего существующие системы химводоподготовки.

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|---|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной пер. Плотничный, 11А           | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР              |
| 2    | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Иванова Василия, 14б       | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР              |
| 3    | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной пр. Гагарина, 60               | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР              |
| 4    | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Геройская, 11А             | 2023                   | 2023                      | 2023 год – разработка ПСД, выполнение СМР              |
| 5    | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Иванова Василия, 36Б       | 2024                   | 2024                      | 2024 год – разработка ПСД, выполнение СМР              |
| 6    | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Радистов, 24               | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 7    | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной пр. Гагарина, 70               | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 8    | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной пер. Звенигородский, 8а        | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 9    | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Баренца, 9а                | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 10   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной пр. Гагарина, 178Б             | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 11   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Октябрьской Революции, 66в | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 12   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на ЦТП-508, ул. Зайцева, 18                 | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 13   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на ЦТП-504, пр. Кораблестроителей, 32б      | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 14   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)      | 2025                   | 2025                      | 2025 год – разработка ПСД, выполнение СМР              |
| 15   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Баранова, 11               | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 16   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на ЦТП-509, ул. Зайцева, 14                 | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 17   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Ванеева, 209               | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 18   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Чонгарская, 43а            | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 19   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Планетная, 8в              | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 20   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной наб.                           | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |



| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|---|------------------------|---------------------------|--|
|      | <b>Гребного канала, 1а</b>  |                        |                           |  |
| 21   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной пр. Союзный, 43              | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 22   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на ЦТП-501, ул. Иванова, 14в              | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 23   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на ЦТП-401, пл. Комсомольская, 10 копр. 4 | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 24   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на ЦТП-404, ул. Баумана, 58а              | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 25   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на ЦТП-409, ул. Молитовская, 6 корп. 3    | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 26   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на ЦТП-324, Заводской парк, 18            | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 27   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Республиканская, 47      | 2027                   | 2027                      | 2027 год – разработка ПСД,<br>выполнение СМР           |
| 28   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной ул. Ак. Баха, 4              | 2027                   | 2027                      | 2027 год – разработка ПСД,<br>выполнение СМР           |
| 29   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной пр. Ленина, 5а               | 2027                   | 2027                      | 2027 год – разработка ПСД,<br>выполнение СМР           |
| 30   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной Анкудиновское шоссе, 3б      | 2027                   | 2027                      | 2027 год – разработка ПСД,<br>выполнение СМР           |
| 31   | Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельной Анкудиновское шоссе, 24      | 2027                   | 2027                      | 2027 год – разработка ПСД,<br>выполнение СМР           |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего  | 2023  | 2024 | 2025   | 2026  | 2027  |
|--|--------|-------|------|--------|-------|-------|
| Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП | 271,11 | 15,25 | 7,97 | 129,10 | 84,96 | 33,84 |

## 4.2 Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"

### Описание проекта

Проектом предусматривается техническое перевооружение, модернизация существующего оборудования на объектах АО "Теплоэнерго" (ЦТП, котельные) с целью установки современного, энергоэффективного оборудования.

### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Техническое перевооружение ЦТП-147, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Н. Суловой, 18а в части замены насоса ГВС №3 Wilo MVI 5203-3/16/E/3-2 | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР |

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание  |
|------|---|------------------------|---------------------------|---|
| 2    | Техническое перевооружение ЦТП-107, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Невзоровых, 107, в части замены насоса ГВС №3 Wilo MVI 9503-3/16/E/3-400-50-2                        | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 3    | Техническое перевооружение ЦТП-706, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Эпроновская, 10, в части замены 2-х насосов ГВС Wilo TOP S 80/20                                     | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 4    | Техническое перевооружение ЦТП-703, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Кащенко, 23, в части замены насоса ГВС Wilo 7002/2   | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 5    | Техническое перевооружение ЦТП-135, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Генерала Ивлиева, 2а, в части замены насоса ГВС №3 Wilo MVI 5203-3/16/E/3-2                          | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 6    | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу Н.Новгород, ул. 40 лет Победы, 15, в части замены частотного преобразователя Hyundai N300-900HFR насоса ГВС №1 Д200/90, | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 7    | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу г. Н.Новгород, ул. Голованова, 25а, в части замены частотного преобразователя Hyundai N300-900HFR насоса ГВС №1 Д200/90 | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 8    | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, пр. Гагарина, 70, в части замены дымососа ДН-12,5 котла №1  | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 9    | Техническое перевооружение ЦТП-127, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Трудовая, 6а, в части замены ВВП ГВС №1 Ридан НН41-01/041-01063                                      | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 10   | Техническое перевооружение ЦТП-127, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Трудовая, 6а, в части замены ВВП ГВС №2 Ридан НН47-01/047  | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 11   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Знаменская, 5а, в части замены насоса K150-125-315  | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 12   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Академика Баха, 4, в части замены 2-х насосов 1,5Х-6Д   | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 13   | Техническое перевооружение ЦТП-322, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Левинка, 51, в части замены ВВП МВН-600  | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 14   | Техническое перевооружение ЦТП-324, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Заводской парк, 18, в части замены насоса ГВС Д200/90а   | 2023                   | 2024                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024 год – выполнение СМР                            |
| 15   | Техническое перевооружение узла коммерческого учета расхода газа блочно-модульной котельной ул. Меднолитейная, 1Б   | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг.<br>2023 год – выполнение СМР |

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 16   | Техническое перевооружение узла коммерческого учета расхода газа блочно-модульной котельной ул. Тепличная, 8А  | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 17   | Техническое перевооружение узла коммерческого учета расхода газа блочно-модульной котельной ул. Радужная, 2А   | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 18   | Техническое перевооружение узла коммерческого учета расхода газа блочно-модульной котельной ул. Дубравная, 18  | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 19   | Техническое перевооружение узла коммерческого учета расхода газа блочно-модульной котельной ул. Верхне-Волжская набережная, 7Д   | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2023 год – выполнение СМР |
| 20   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Вансеева, 209б, в части замены насоса подпитки K45/30  | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР                         |
| 21   | Техническое перевооружение НТЦ, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) в части замены котловой автоматики безопасности (АМАКС) котла ПТВМ-50 №1           | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР                         |
| 22   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. 40 лет Победы, 15, в части замены насоса Wilo MVI 9504/1   | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР                         |
| 23   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: Н.Новгород, ул. Голованова, 25а, в части замены частотного преобразователя Hyundai N300-900HFP насоса ГВС №1 Д200/90    | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР                         |
| 24   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: Н.Новгород, по ул. Гагарина, 97, в части замены частотного преобразователя сетевого насоса ГВС №1 Wilo IL 250/440-110/4 | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР                         |
| 25   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, пр. Гагарина, 70, в части замены рециркуляционного насоса  | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР                         |
| 26   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены насоса Д500/65   | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР                         |
| 27   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены ВВП ХВП ВВПИ-200   | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР                         |
| 28   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены дымохода ДН-11,2   | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР                         |
| 29   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены ВВП ХВП 07-ОСТ   | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР                         |

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 30   | Техническое перевооружение ЦТП-504, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Кораблестроителей, 326, в части замены ВВП ХВП ОСТ-16, ОСТ-14                       | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 31   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Базарная, 6, в части замены ВВП ОСТ-16, ОСТ-14                                     | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 32   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Базарная, 6, в части замены ВВП ОСТ-12   | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 33   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Гаугеля, 6б, в части замены ВВП ОСТ-12   | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 34   | Техническое перевооружение НПС, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Володарского, 3а, в части замены 2-х сетевых насосов отопления Wilo MISO 100-250-90-2M1 | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 35   | Техническое перевооружение ЦТП-322, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Левинка, 51, в части замены трубопровода пара в две линии                           | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 36   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ванеева, 209б, в части замены котлоагрегатов КВГ-6,5 (рег. №54433)                 | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР |
| 37   | Техническое перевооружение НТЦ расположенного по адресу: Н.Новгород, ул. Ветеринарная, 5, в части замены котловой автоматики безопасности котла ПТВМ-60 ст. №2       | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 38   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Иванова, 14д, в части замены ВВП ОСТ-14  | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 39   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ванеева, 209б, в части замены котлоагрегатов КВГ-6,5 (рег. №54434)                 | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 40   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ванеева, 209б, в части замены котлоагрегатов КВГ-6,5 (рег. №54432)                 | 2025                   | 2026                      | 2025 год – разработка ПСД<br>2026 год – выполнение СМР |
| 41   | Техническое перевооружение НТЦ, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ветеринарная, 5, в части замены котловой автоматики безопасности котла ПТВМ-50 ст. №3   | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД<br>2027 год – выполнение СМР |
| 42   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, пр. Гагарина, 60, в части замены насосов ГВС №1, 3 К80-50-200                          | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД<br>2027 год – выполнение СМР |
| 43   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Иванова, 36б, в части замены ВВП ОСТ-12  | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД<br>2027 год – выполнение СМР |

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|---|------------------------|---------------------------|--|
| 44   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Баренца, 9а, в части замены ВВП ОСТ-12                                | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД<br>2027 год – выполнение СМР |
| 45   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Рождественская, 40, в части замены котла №1 Logano SK-625             | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД<br>2027 год – выполнение СМР |
| 46   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород ул. Рождественская, 40, в части замены котла №2 Logano SK-625              | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД<br>2027 год – выполнение СМР |
| 47   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Рождественская, 40, в части замены сетевого насоса №1 Wilo IP-100/280 | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД<br>2027 год – выполнение СМР |
| 48   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Рождественская, 40, в части замены сетевого насоса №2 Wilo IP-100/280 | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД<br>2027 год – выполнение СМР |
| 49   | Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены ВВП ГВС                                   | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД<br>2027 год – выполнение СМР |
| 50   | Техническое перевооружение ЦТП-508, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Зайцева, 14а, в части замены насоса Д315/71 в ЦТП-508                  | 2026                   | 2027                      | 2026 год – разработка ПСД<br>2027 год – выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего  | 2023 | 2024  | 2025   | 2026  | 2027  |
|---|--------|------|-------|--------|-------|-------|
| Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго" | 321,29 | 8,87 | 70,50 | 100,63 | 64,73 | 76,56 |

**4.3 Техническое перевооружение ЦТП-321 по адресу: ул. Красных Зорь, 23Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)**

**4.4 Техническое перевооружение ЦТП-325 по адресу: Сормовское шоссе, 15Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)**

#### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка       |
|-------|---|
| 1     | ЦТП-321, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, 23Б, №52:18:0020024:25 |
| 2     | ЦТП-325, г. Нижний Новгород, Московский район, Сормовское шоссе, 15Б, №52:18:0020064:72 |

#### Описание проекта

С целью изменения схемы ГВС внутриквартальных сетей в рамках реализации данного проекта предусмотрено выполнение работ по техническому перевооружению ЦТП, включая:

- замену существующего физически изношенного оборудования (насосного хозяйства);
- установку дополнительного оборудования (пластинчатых теплообменников, регуляторов температуры ГВС, регуляторов перепада давления);
- автоматизацию технологического процесса, для обеспечения режима работы ЦТП, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

#### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|--|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Техническое перевооружение ЦТП-321 по адресу: ул. Красных Зорь, 23Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему) | 2024                   | 2024                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2024 год – выполнение СМР |
| 2    | Техническое перевооружение ЦТП-325 по адресу: Сормовское шоссе, 15Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему) | 2024                   | 2024                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2024 год – выполнение СМР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего | 2023 | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|-------|------|-------|------|------|------|
| Техническое перевооружение ЦТП-321 по адресу: ул. Красных Зорь, 23Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему) | 29,83 | 0,00 | 29,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Техническое перевооружение ЦТП-325 по адресу: Сормовское шоссе, 15Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему) | 24,70 | 0,00 | 24,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

#### 4.5 Строительство новых, реконструкция или техническое перевооружение существующих объектов производственно-складских комплексов АО "Теплоэнерго", приобретение спецтехники и автотранспорта

##### Описание проекта

Проектом предусматриваются прочие мероприятия по строительству новых, реконструкции существующих вспомогательных помещений и административно-бытовых комплексов для обеспечения собственных нужд котельных и предприятия в целом. Основная задача этой работы — повысить удельный вес промышленно-производственных площадей, расширить площади под оборудование и материалы, размещение производственного персонала и эксплуатационных служб, полностью загрузить площади по времени, в конечном счете — улучшить качество услуг теплоснабжения. Кроме того, с целью модернизации производства для улучшения производственных процессов и технологий планируется приобретение специализированной техники. Срок реализации – 2023-2027 гг.

##### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия   | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание  |
|------|--|------------------------|---------------------------|---|
| 1    | Строительство объекта: Административно-производственное здание со складами и бытовыми помещениями", расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ветеринарная, 5а                              | 2023                   | 2024                      | 2023-2024 год – выполнение СМР                              |
| 2    | Создание современного производственно-складского комплекса ул.Федосеевко, 46   | 2023                   | 2025                      | 2023 год – разработка ПСД<br>2024-2025 год – выполнение СМР |
| 3    | Техническое перевооружение, строительство объектов на территории производственно-складской базы, по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, 41А, лит.В | 2024                   | 2025                      | 2024 год – разработка ПСД<br>2025 год – выполнение СМР      |
| 4    | Приобретение спецтехники и автотранспорта, в т.ч.:   | 2023                   | 2027                      |   |
|      | КО-503В  | 2023                   | 2023                      |   |
|      | КамАЗ 65115  | 2023                   | 2023                      |   |
|      | КамАЗ 65115  | 2023                   | 2023                      |   |



| №п/п | Наименование мероприятия                         | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание |
|------|--|------------------------|---------------------------|------------|
|      | <i>КС-45717К-1 Кран автомобильный</i>            | 2023                   | 2023                      |            |
|      | <i>ГАЗ-232575</i>                                | 2023                   | 2023                      |            |
|      | <i>ГАЗ-232575</i>                                | 2023                   | 2023                      |            |
|      | <i>ГАЗ-232575</i>                                | 2023                   | 2023                      |            |
|      | <i>ГАЗ-232575</i>                                | 2023                   | 2023                      |            |
|      | <i>ГАЗ 3309</i>                                  | 2023                   | 2023                      |            |
|      | <i>КамАЗ 65116-62</i>                            | 2023                   | 2023                      |            |
|      | <i>КО-503В-2 машина вакуумная</i>                | 2024                   | 2024                      |            |
|      | <i>КО-503В-2</i>                                 | 2024                   | 2024                      |            |
|      | <i>КО-503В-2</i>                                 | 2024                   | 2024                      |            |
|      | <i>2790А-0000010-35 Авторемонтная мастерская</i> | 2024                   | 2024                      |            |
|      | <i>2790А-0000010-35 Авторемонтная мастерская</i> | 2024                   | 2024                      |            |
|      | <i>278879 Автомастерская</i>                     | 2024                   | 2024                      |            |
|      | <i>Экскаватор-погрузчик МСУ1200</i>              | 2024                   | 2024                      |            |
|      | <i>УДМ-Е на базе колесного трактора Беларусь</i> | 2025                   | 2025                      |            |
|      | <i>КамАЗ 65115-Л4</i>                            | 2026                   | 2026                      |            |
|      | <i>КамАЗ 65115-Л4</i>                            | 2026                   | 2026                      |            |
|      | <i>ГАЗ 28181-0000010-54</i>                      | 2026                   | 2026                      |            |
|      | <i>ГАЗ 28181-0000010-54</i>                      | 2026                   | 2026                      |            |
|      | <i>ГАЗ 28181-0000010-54</i>                      | 2026                   | 2026                      |            |
|      | <i>ГАЗ 28181-0000010-54</i>                      | 2026                   | 2026                      |            |
|      | <i>ГАЗ 28181-0000010-54</i>                      | 2026                   | 2026                      |            |
|      | <i>ГАЗ 3034NS</i>                                | 2026                   | 2026                      |            |
|      | <i>Экскаватор-погрузчик JCB 3CXSM4T</i>          | 2026                   | 2026                      |            |



| №п/п | Наименование мероприятия       | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание |
|------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|------------|
|      | Экскаватор-погрузчик TLB-825RM | 2026                   | 2026                      |            |
|      | Экскаватор-погрузчик TLB-825RM | 2026                   | 2026                      |            |
|      | КО-503В-2                      | 2027                   | 2027                      |            |
|      | КО-503В-2                      | 2027                   | 2027                      |            |
|      | КО-503В-2                      | 2027                   | 2027                      |            |
|      | КамАЗ 65115-Л4                 | 2027                   | 2027                      |            |
|      | КамАЗ 65115-Л4                 | 2027                   | 2027                      |            |
|      | КамАЗ 65115-Л4                 | 2027                   | 2027                      |            |
|      | КамАЗ 65115-Л4                 | 2027                   | 2027                      |            |
|      | Автогидроподъемник ВИПО-22-01  | 2027                   | 2027                      |            |
|      | 2748-0000010-14                | 2027                   | 2027                      |            |
|      | Экскаватор-погрузчик TLB-825RM | 2027                   | 2027                      |            |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего  | 2023   | 2024   | 2025   | 2026  | 2027  |
|--|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| Строительство новых, реконструкция или техническое перевооружение существующих объектов производственно-складских комплексов АО "Теплоэнерго", приобретение спецтехники и автотранспорта | 745,65 | 175,10 | 218,37 | 227,03 | 65,15 | 60,00 |

#### 4.6 Модернизация ЦТП по адресу: Казанское шоссе, рядом с домом № 10

##### Объект

| № п/п | Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка   |
|-------|---|
| 1     | Центральный тепловой пункт с трансформаторной подстанцией Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, рядом с домом №10 |

##### Описание проекта

Центральный тепловой пункт Казанское шоссе, рядом с домом №10 передан в устав АО "Теплоэнерго" в 2019 году. Здание и оборудование ЦТП находятся в неудовлетворительном состоянии, теплообменное и насосное оборудование ЦТП выработало ресурс и нуждается в замене.

Проектом предусматривается модернизация ЦТП Казанское шоссе в части установки корректирующих насосов отопления, установки водо-водяных подогревателей горячего водоснабжения с повысительно-циркуляционными насосами, оснащение ЦТП системой автоматизации и диспетчеризации.

##### Этапы реализации проекта

| №п/п | Наименование мероприятия | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание |
|------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------|
|------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------|

| №п/п | Наименование мероприятия  | Год начала мероприятия | Год окончания мероприятия | Примечание   |
|------|---|------------------------|---------------------------|--|
| 1    | Модернизация ЦТП по адресу: Казанское шоссе, рядом с домом № 10 | 2023                   | 2023                      | ПСД разработана в периоде реализации ИП 2014-2022гг. 2022 год – начало выполнения СМР 2023 год – завершение СМР, ПНР |

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|-------|------|------|------|------|------|
| Модернизация ЦТП по адресу: Казанское шоссе, рядом с домом № 10 | 2,60  | 2,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

Мероприятия в данной группе текущей версией инвестиционной программы не предусмотрены

### Группа 6. Мероприятия, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры

#### 6.1 Монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией на объектах АО "Теплоэнерго"

##### Описание проекта

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания, сооружения и помещения необходимо оборудовать различными системами противопожарной защиты (установками автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения людей о пожаре, установками автоматического пожаротушения) регламентированы нормативными документами в области пожарной безопасности.

**Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)** – система, получающая, обрабатывающая, передающая и формулирующая в заданном виде информации о возгорании на охраняемой территории.

АПС включает в себя аппаратуру позволяющую обнаружить источник возникновения пожара (пожарная сигнализация), устройства автоматического включения речевого оповещения, системы пожаротушения, дымоудаления и подачи управляющих сигналов на систему контроля и управления доступом (СКУД).

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

- обнаружения пожара;
- выдачи сигнала о пожаре и месте возгорания на рабочее место персонала, ведущего круглосуточное дежурство;
- выдачи управляющего сигнала о пожаре в инженерные системы, системы управления технологическим оборудованием, систему оповещения и управления эвакуацией.

**Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** – это комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.

Монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией планируется на 104-х объектах АО "Теплоэнерго"

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект | Всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--------|-------|------|------|------|------|------|
|--------|-------|------|------|------|------|------|

|   |       |       |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией на объектах АО "Теплоэнерго" | 80,66 | 20,79 | 21,32 | 13,44 | 14,71 | 10,41 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

## 6.2 Монтаж охранной сигнализации на объектах АО "Теплоэнерго"

### 6.3 Монтаж системы контроля и управления доступом на объектах АО "Теплоэнерго"

#### Описание проекта

Монтаж охранной сигнализации, СКУД позволит эффективно решить задачу по регулированию (ограничению) доступа посторонних лиц на территорию объектов АО «Теплоэнерго». Монтаж охранной сигнализации планируется на 101-м объекте АО «Теплоэнерго». Монтаж системы контроля и управления доступом на 6-ти объектах АО "Теплоэнерго".

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект   | Всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|-------|------|------|------|------|------|
| Монтаж охранной сигнализации на объектах АО "Теплоэнерго"                  | 25,81 | 4,23 | 3,86 | 5,69 | 5,12 | 6,90 |
| Монтаж системы контроля и управления доступом на объектах АО "Теплоэнерго" | 1,53  | 1,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 6.4 Монтаж и настройка систем диспетчеризации и обеспечения безопасности критической информационной инфраструктуры на объектах АО "Теплоэнерго"

#### Описание проекта

С 1 января 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 26.07.2017 № 187-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации», который накладывает ряд обязанностей на организации и учреждения, являющиеся субъектами критической инфраструктуры (КИИ).

**Критическая информационная инфраструктура (КИИ)** - это информационные системы, информационно-телекоммуникационные сети, автоматизированные системы управления, а также сети электросвязи, используемые для организации их взаимодействия.

Реализация мероприятий планируется на 186-ти объектах АО «Теплоэнерго».

#### Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

| Проект  | Всего  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  |
|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Монтаж и настройка систем диспетчеризации и обеспечения безопасности критической информационной инфраструктуры на объектах АО "Теплоэнерго" | 265,81 | 41,88 | 88,00 | 63,80 | 57,74 | 14,40 |

## График выполнения мероприятий инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.

Инвестиционная программа АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг. содержит график выполнения мероприятий по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по строительству, реконструкции, модернизации, выводу из эксплуатации, консервации или демонтажу отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения, объемов финансирования мероприятий, а также график ввода отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения в эксплуатацию по годам. Сведения по проектам в отдельности представлены в Приложениях:

Приложение 4 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг."

Приложение 4.1 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2023 год;

Приложение 4.2 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2024 год;

Приложение 4.3 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2025 год;

Приложение 4.4 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2026 год;

Приложение 4.5 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2026 год;

Приложение 5 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг.";

Приложение 5.1 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2023 год";

Приложение 5.2 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2024 год";

Приложение 5.3 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2025 год";

Приложение 5.4 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2026 год";

Приложение 5.5 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2027 год"

## Источники финансирования инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.

Перечень проектов и предполагаемые источники финансирования представлены в таблице 3.

Инвестиционную программу предлагается реализовать с привлечением собственных средств, в числе которых амортизационные отчисления, включенные в тариф, возврат НДС, уплаченного поставщикам и подрядчикам по проектам, включенным в Инвестиционную программу, а также экономия эксплуатационных затрат, достигаемая в результате реализации Инвестиционной программы. Ввиду недостаточности собственных средств Инвестиционная программа предполагает АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг. привлечение банковских кредитов, средств ГК Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы представлен в отдельном приложении (Приложение 7 "Финансовый план инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг.").

## Результаты реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.

Инвестиционная программа АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг. направлена на выполнение следующих задач:

- комплексная реконструкция котельных с целью улучшения показателей их энергетической эффективности, снижения расходов на ремонт и техобслуживание изношенного оборудования, частичной или полной автоматизации регулирования отпуска тепловой энергии;
- строительство новых источников, в том числе блочно-модульных котельных, с целью повышения эффективности и надежности системы теплоснабжения путем ликвидации дефицита тепловой мощности и замены изношенного теплоэнергетического оборудования;
- перераспределение тепловых нагрузок с целью снижения производственных затрат и ликвидации нерентабельных источников;
  - замена ветхих тепловых сетей, снижение аварийности и тепловых потерь при передаче;
  - создание условий для технического присоединения новых потребителей;
  - расширение объемов предоставления услуг горячего водоснабжения, улучшение качества услуг путем перевода на работу по закрытой схеме.

Инвестиционная программа АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг. содержит плановые значения следующих показателей, достижение которых предусмотрено в результате её реализации:

- а) удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя (кВт·ч/м<sup>3</sup>);
- б) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (т.у.т./Гкал и (или) т.у.т./м<sup>3</sup>);
- в) объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (Гкал/ч);
- г) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы;
- д) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);
- е) потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год для воды и куб. м в год для пара);
- ж) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий 2023-2027 гг. представлены в Приложении 8 «Целевые показатели деятельности, планируемые к достижению в результате реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 - 2027 гг.".

В инвестиционную программу АО «Теплоэнерго» на 2023 - 2027 гг. включена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (представлена отдельным приложением).

## Перечень нормативной документации, используемой для формирования инвестиционной программы АО «Теплоэнерго»

Законодательная база для разработки Инвестиционной программы модернизации и развития тепловых сетей ОАО «Теплоэнерго» (г. Нижний Новгород) на 2023-2027 гг.:

- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. №410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2010 г. №67 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения";
- Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22.02.2012 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 г. №340 "О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 г. №452 "Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений";
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 г. №459/пр. "Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и методических рекомендации по ее заполнению";
- Схема теплоснабжения муниципального образования "город Нижний Новгород" до 2030 года (актуализация на 2023 год).



**Должностные лица, ответственные за разработку инвестиционной программы АО  
«Теплоэнерго»**

|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| Директор по строительству<br>АО "Теплоэнерго"   | Верюгин Вячеслав<br>Владимирович     | <a href="mailto:v.veryugin@teploenergo-nn.ru">v.veryugin@teploenergo-nn.ru</a><br>(831) 277-91-98, вн. 2192         |
| Директор по развитию<br>АО "Теплоэнерго"  | Девяткин Юрий Сергеевич              | <a href="mailto:y.devyatkin@teploenergo-nn.ru">y.devyatkin@teploenergo-nn.ru</a><br>(831) 299-93-32, вн. 25-28      |
| Заместитель генерального директора<br>по оперативному управлению и<br>эксплуатации-технический директор | Прокофьев Сергей<br>Александрович    | <a href="mailto:s.prokofiev@teploenergo-nn.ru">s.prokofiev@teploenergo-nn.ru</a><br>(831) 299-93-50, вн. 2512       |
| Директор по экономике и финансам  | Бродникова Анна Николаевна           | <a href="mailto:a.brodnikova@teploenergo-nn.ru">a.brodnikova@teploenergo-nn.ru</a><br>(831) 299-93-31, вн. 2524     |
| Директор Департамента правовых и<br>имущественных отношений   | Городничева Наталья<br>Александровна | <a href="mailto:n.gorodnicheva@teploenergo-nn.ru">n.gorodnicheva@teploenergo-nn.ru</a><br>(831) 299-93-31, вн. 2508 |